

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Levél Község Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában lévő **Fő utca 25/C 2 szobás, 65 m²-es összkomfortos lakás bérbeadására vonatkozóan.**

A lakás bérbeadása szociális helyzet alapján történik, a pályázatok elbírálását követően előreláthatóan 2021. szeptember 1-i beköltözéssel.

A pályázatot az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon **2021. augusztus 16-ig** lehet benyújtani Levél Község Polgármesteri Hivatalában, Levél, Fő utca 10. I. emeleti titkárságon. A formanyomtatvány letölthető Levél község honlapjáról – www.level.hu – vagy kérhető a Polgármesteri Hivatal titkárságán.

A kitöltött pályázatokat zárt borítékban személyesen kérjük leadni. (A borítékra ne írjanak se nevet, se címet!)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázatot írásban kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó adatait, a jogosultság feltételeit igazoló okmányokat, a lakásba együtt költöző nagykorú és kiskorú személyek adatait és a pályázó nyilatkozatát, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, illetve azoknak megfelel.

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019.(I.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletére vonatkozó egyes szabályokról 4.§

- (1) Szociális helyzete alapján önkormányzati lakás bérlésére jogosult az a nagykorú személy
 - a) akinek vagy házastársának (élettárs), illetve a vele együttlakó vagy együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, haszonélvezetében lakás, üdülő nincs és
 - b) akinek – együttköltöző közeli hozzátartozókat is beleértve - a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének négyszeresét (114.000.-Ft), egyedülálló esetén hatszorosát (171.000.-Ft),
 - c) aki a bérbeadást megelőző öt éven belül beköltözhető ingatlanát nem idegenítette el,
 - d) aki érvényes tartási szerződéssel nem rendelkezik,
 - e) aki a szociális bérlakás igénylésekor munkabérből származó havi rendszeres jövedelemmel rendelkezik.
- (2) A szociális helyzet alapján meghirdetett lakások pályázatainak elbírálásakor - amennyiben az (1) bekezdésben előírtaknak megfelel – a levéli bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok előnyt élveznek.
- (3) A pályázat elbírálásakor előnyt élvez az a pályázó, aki lakás-előtakarékossági szerződést köt, vagy azzal rendelkezik és annak fenntartását a bérleti jog fennállásának időtartama alatt a szerződésben foglaltak szerint teljesíti.

Szociális helyzet alapján lakás határozott időre, legfeljebb 5 évre adható bérbe.

A 65 m²-es lakás egyhavi bérleti díj összege 32.500,-Ft/hó. A bérleti díjak mindenkor érvényben lévő mértékét Levél Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelettel állapítja meg.

A beérkezett pályázatokat a Gazdasági, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság bírálja el. A pályázók a döntésről írásban értesítést kapnak.

A pályázat során az együtt költöző és közösen pályázó személyekkel bérlőtársakként (ennek minden jogaival és kötelezettségeivel) kerül a bérleti szerződés megkötésre. A nyertes pályázóval (pályázókkal) a Polgármester köt bérleti szerződést. A lakásbérleti szerződés tartalmára a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. Rendelkezései az irányadóak.

A pályázat benyújtása előtt lehetőség van a pályáztatott lakás megtekintésére, a szükséges munkák felmérésére. Ezen igényt Polgármesteri Hivatalban az építési főelőadónál lehet jelezni, ügyfélfogadási időben.

Amennyiben a nyertes pályázó megadott határidőn belül nem költözik be az ingatlanba, úgy a lakásra az elbírálás sorrendjében következő pályázó válik jogosulttá a bérleti jog megszerzésére.

A hiányosan, olvashatatlanul kitöltött, valamint a valótlan adatokat tartalmazó pályázatok érvénytelennek minősülnek.

Érvénytelen továbbá az olyan pályázat, amely nem az arra rendszeresített formanyomtatványon, illetve a megadott határidőn túl nyújtottak be.

Felhívjuk pályázóink figyelmét arra, hogy a benyújtott pályázatok kiegészítésére, illetve az abban szereplő adatok módosítására a pályázati anyagok benyújtási határidejét követően nincs lehetőség!

Levél, 2021. július 22.

**Kiss Béla
polgármester**