

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

az önkormányzat tulajdonában lévő irodaház (9221 Levél, Fő u. 7.) értékesítésére

### **Ajánlatkérő:**

Levél Községi Önkormányzat (9221 Levél, Fő u. 10. adószám: 15727945-2-08)

### **Ajánlatkérés tárgya:**

**Levél község központi belterületén lévő önkormányzati tulajdonban lévő „kivett udvar és irodaház” megnevezésű ingatlan értékesítése:**

HRSZ	Terület nagysága
215/1	810m <sup>2</sup> , ebből az irodaház nettó alapterülete 104,2m <sup>2</sup>

### **Ajánlatkérés jellege:**

Nyílt

### **Ajánlattevők köre:**

bármely személy részt vehet:

- a) cselekvőképes belföldi, vagy külföldi természetes személy,
- b) egyéni vállalkozó
- c) belföldi vagy külföldi jogi személy (gazdasági társaság),

aki a kiírásban szereplő határidőben ajánlatot nyújt be.

A természetes személy, és a részvételével, vagy ügyvezetése alatt működő gazdasági társaságot az ajánlattétel során egy ajánlattevőnek kell tekinteni.

### **Ajánlattétel hivatalos nyelve:**

az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani

**Tárgyi ingatlan tekintetében a minimálisan felajánlható ajánlati vételár: 45.000.000.-Ft+Áfa**

### **Az ajánlat tartalma:**

- a.) az ajánlattevő neve, címe, telefonos és elektronikus elérhetősége (gazdálkodó szervezet esetén elnevezése, székhelye, képviselőjének neve, elérhetősége)
- b.) a vételi árra vonatkozó ajánlata
- c.) tervezett tevékenység leírása

### **Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje:**

Az ajánlatokat postai úton, személyesen a Polgármesteri Hivatal 1. emeleti titkárságán zárt borítékban (9221 Levél, Fő u. 10.) ügyfélfogadási időben.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2021. október 28. 16.00 óra.

Az ajánlatok a benyújtásra megállapított határidő lejáratát követően 2021. november 15-ig Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által kerül kiértékelésre. A kiértékelés zárt eljárás keretében történik, a bontáskor az ajánlattevők nem lehetnek jelen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt a határidő után nyújtották be,
- b) az ajánlat a végezni kívánt tevékenységet, vagy a megajánlott vételárat nem, vagy nem pontosan tartalmazza, továbbá, ha ajánlatát bármilyen feltételhez köti,
- c) a megajánlott vételár irreálisan alacsony összegű.

Az ajánlattételből kizárásra kerülnek a következő személyek:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- akinek az ajánlat kiírója felé a beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy az eljárás során az érvényesen benyújtott ajánlatok ellenére is, az ajánlattételi eljárást az ingatlan értékesítésére vonatkozásában indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthassa.

Az érvényesen benyújtott ajánlatok közül az összességében legelőnyösebbnek minősített ajánlattevő nyilvánítható nyertessé.

**Az adás-vételi szerződés megkötése:**

az ajánlat elbírálását követő 30 napon belül

Levél, 2021. szeptember 29.

Levél Községi Önkormányzat  
ajánlatkérő