



LEVÉL

LEVÉL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

9221 Levél, Fő utca 10.

Telefon/fax: 96/569 006

www.level.hu

e-mail: polgarmester@level.hu

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet 1.§ értelmében az az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a kormány. E rendelet 2021. február 08-án lépett hatályba.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Az alábbiak tekintetében szükséges döntéshozatal:

- 1./ 54/2020.(XI.24.) polgármesteri határozat visszavonása
- 2./ Sport büfé bérbeadása
- 3./ Közbeszerzési terv 2021.
- 4./ Önkormányzati bérlakás – kazáncsere
- 5./ Óvoda intézményát szervezés, bölcsődével együtt integrált intézményi formában
- 6./ Szövetkezet utcai telekkiegészítés
- 7./ 525/56 hrsz- földmunka, tereprendezés
- 8./ Települési támogatások

Figyelemmel a jelenlegi járványhelyzetre, a képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntéseket hozom:

1./ 54/2020.(XI.24.) polgármesteri határozat visszavonása

Az 54/2020.(XI.24.) polgármesteri határozattal döntöttem, hogy a sport büfé bérletére meghirdetett és beérkezett pályázatok közül a Noltech Hungária Kft.-vel kötök vendéglátó tevékenység folytatására szerződést. Azonban a veszélyhelyzetre tekintettel a Kft. visszalépett az ingatlan bérbe vételétől. Így a határozatom visszavonása szükséges.

62/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

A Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörömnél fogva az önkormányzat tulajdonában lévő Levél, Szövetkezet u. 15. sz. alatti sport büfé Noltech

Hungária Kft. részére történő bérbeadásról szóló 54/2020.(XI.24.) polgármesteri határozatot – bérlő visszalépése miatt – visszavonom.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

2./ Sport büfé bérbeadása

A Noltech Hungária Kft. visszalépése miatt 2021. március 24-én az 58/2021.(III.24.) polgármesteri határozatban döntöttem a Levél, Szövetkezet u. 15. sz. alatti üzlethelyiség ismételt bérbe adásáról, a bérlet meghirdetésre került, a pályázat benyújtási határideje április 13. volt.

Határidőben egy pályázat érkezett az SPS Rendezvénytechnika Kft-től.

Az épület hátsó rendezvénytermét és a mosdót, mely 137 m², ipari és raktározási célra kívánja hasznosítani, a büfé, konyha, iroda és mosdót, mely 106 m² vendéglátási célra. A Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség helyszíni bejárás után nyilatkozatot tett, melyben a pályázatban megjelölt tevékenységek végzéséhez szükséges feltételekre hívta fel a figyelmet, természetesen ezen előírásoknak megfelelően végezhető csak a tevékenység, az ipari tevékenység megkezdése előtt ismételt hatósági egyeztetést javasolt.

Dönteni szükséges egyrészt az 54/2020.(XI.24.) polgármesteri határozat visszavonásáról, másrészt a büfé bérbeadására beérkezett ajánlatról.

63/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

A Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörömnél fogva az önkormányzat tulajdonában lévő Levél, Szövetkezet u. 15. sz. alatti sport büfére 2021. április 19-től határozatlan időtartamra Levél Községi Önkormányzat képviseletében helyiségbérleti szerződést kötök az SPS Rendezvénytechnika Kft. (9221 Levél, Fő u. 31.) -vel ipari és raktározási, valamint vendéglátó tevékenység folytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

64/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

A Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörömnél fogva a veszélyhelyzet ideje alatt – amíg a korábbi, a vendéglátó egységekre vonatkozó rend szerinti nyitva tartás nem áll helyre - az önkormányzat tulajdonában lévő sport büfé bérleti díjfizetésének tekintetében 50%-os kedvezményt biztosítok a bérlő SPS

Rendezvénytechnika Kft. részére.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

3./ Közbeszerzési terv 2021.

A jelenleg hatályos 86/2018.(IV.24.) képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 42. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat, mint klasszikus ajánlatkérő éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni, az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A közbeszerzési értékhatárok a 2020. évvel megegyeznek, 2021-ben nem változtak.

Közbeszerzés hatálya alá tartozó értékhatárt meghaladó nagyságú beruházás 2021. évben nem tervezünk.

A jóváhagyás után a tervet a honlapon közzétesszük.

Amennyiben év közben új feladat jelentkezik, a közbeszerzési tervet módosítani, illetve aktualizálni kell.

65/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

A Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörömnél fogva az Levél Községi Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyom, elfogadom, azzal, hogy amennyiben év közben új feladat jelentkezik, a közbeszerzési tervet módosítani, illetve aktualizálni kell.

Felhívom a jegyzőt, hogy intézkedjen a 2021. évi közbeszerzési tervnek a község honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Kiss Béla polgármester
dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap és folyamatos

4./ Önkormányzati bérlakás – kazáncsere

A Fő utca 25/D önkormányzati bérlakás vegyes tüzelésű kazánja elromlott, nem javítható, így új kazán beszerzése szükséges.

Az LTP Gáz Kft. árajánlatot adott bruttó 387.350.-Ft összegben (anyag+munkadíj), a munkát megrendeltem, az új kazán beépítésre került.

66/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

A Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörömnél fogva az önkormányzat tulajdonában lévő Fő u. 25/D lakás kazáncseréjét az LTP Gáz Kft. (9221 Levél, Újhelyi Imre tér 5.) -től megrendelem az ajánlatában foglaltak szerint, a munka költségére 387.350.-Ft-ot biztosítok a 2021. évi költségvetés tartaléka terhére.

Felelős: Kiss Béla polgármester

Határidő: azonnal

5./ Óvoda intézményátszervezés, bölcsődével együtt integrált intézményi formában

A „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című, TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00001 azonosító számú projekt keretében támogatást nyert önkormányzatunk bölcsőde építésére. A Levél, József Attila utca, HRSZ.: 525/56 címen bölcsőde építése kivitelezési munkák jó ütemben haladnak várhatóan ez év őszére megnyithat a bölcsőde, melyet az óvoda intézménnyel integráltan egy vezetés alatt kívánjuk működtetni. Az intézmény megnyitásához a szolgáltató névjegyzékbe történő felvétel érdekében szükséges az integrált intézmény alapító okiratának és törzskönyvi bejegyzésének módosítása, melynek feltétele az alapító okirat módosítása, az új egységes szerkezetű alapító okirat kincstárhoz történő eljuttatása és ezen dokumentációk által feltételezett szervezeti és működési szabályzat, szakmai program és egyéb dokumentációk elkészítése.

A kincstári bejegyzés benyújtásának jogszabályi határideje tárgyév május 31. napja, eddig az időpontig rendelkezésre kell állnia a fentiekben megjelölt dokumentációknak. Ezen dokumentációk egy részét szakmai véleményezésre meg kell küldeni a Magyar Bölcsődék Egyesületének. A fentiek megvalósulása érdekében az alábbiak szerint rendelkezem:

67/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

Levél Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében az alábbi döntés hozom:

a Levélfalvi Manók Napköziotthonos Óvoda intézményátvezetését határozom el oly módon, hogy az óvoda az újonnan megépülő bölcsődével együtt, integrált intézmény működési formában funkcionál tovább.

A bölcsődei intézményrész telephelyként (9221 Levél, József Attila utca 40.) kerül létesítésre.

Az óvoda 9221 Levél, Fő utca 15. szám alatt működik tovább, mint a Levélfalvi Manók Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde integrált intézmény székhelye.

Megbízom a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2021. május 31.

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

6./ Szövetkezet utcai telekkiegészítés

A sporttelep és a Cseresznyés utca közötti önkormányzati telekalakítás folyamán észleltük, hogy a Szövetkezet utca páratlan házszámú oldalának telek végein 8 db önálló helyrajzi számon lévő kivett beépítetlen terület megnevezésű 80-120 m² közötti ingatlan található. Ezen ingatlanok közül három Levél Község Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlanok szervesen kapcsolódnak az előttük lévő lakóházak telkeihez, ezeket minden esetben a lakóépületek tulajdonosai elkerítették és használják. A telekhatár rendezés érdekében szükséges ezen kis területű ingatlanok tulajdonjogát felajánlanunk a hozzá kapcsolódó ingatlanok tulajdonosai részére. Az érintett ingatlan tulajdonosok akár az elbirtoklást is kezdeményezhették volna korábban, mivel hosszú évtizedeken keresztül ők használták a területet. A békés és hosszútávú megoldás érdekében javaslom, hogy a 395/2 hrsz-ú 83m² alapterületű, 387/2 hrsz-ú 89m² alapterületű és a 394/2 hrsz-ú 81 m² alapterületű ingatlanokat 1.000.-Ft/m² áron ajánljuk fel telekkiegészítésként megvételre érintett ingatlantulajdonosok részére. Az adás-vételi szerződés készítésének költségét az önkormányzat vállalja.

68/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

Levél Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében az alábbi döntés hozom:

a Levél Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 387/2 hrsz-ú 89m² alapterületű kivett beépítetlen területet telekkiegészítésként 1.000.-Ft/m² áron értékesítjük a Levél, 386/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Szabó József és Szabó Józsefné Levél, Szövetkezet utca 33. alatti lakosok részére.

Az adás-vételi szerződés költsége az önkormányzatot terheli.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

69/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

Levél Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes

törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében az alábbi döntés hozom:

a Levél Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 395/2 hrsz-ú 83m² alapterületű kivett beépítetlen területet telekkiegészítésként 1.000.-Ft/m² áron értékesítjük a Levél, 395/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Lakatos Jánosné Levél, Szövetkezet utca 41. alatti lakos részére.

Az adás-vételi szerződés költsége az önkormányzatot terheli.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

70/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

Levél Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében az alábbi döntés hozom:

a Levél Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 394/2 hrsz-ú 81 m² alapterületű kivett beépítetlen területet telekkiegészítésként 1.000.-Ft/m² áron értékesítjük a Levél, 394/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Baloghné Fábry Edina és Balogh Péter Levél, Szövetkezet utca 41/A alatti lakos részére.

Az adás-vételi szerződés költsége az önkormányzatot terheli.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

7./ 525/56 hrsz- földmunka, tereprendezés

A levéli bölcsőde építés a befejezés szakaszába lépett. Megkezdődik az udvari tereprendezés és kerítés építés. A bölcsőde mögötti 525/57 hrsz-ú önkormányzati közpark területén nagy mennyiségű föld szerves növényi maradvány halmozódott fel, mely az elmúlt években illegálisan került ott elhelyezésre. A kerítés építés és a későbbi kulturált állapot érdekében szükséges az ottani terület tisztítása és tereprendezése.

71/2021.(IV.15.) polgármesteri határozat

Levél Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében az alábbi döntés hozom:

megrendelem a Júlia Trans 2000 Bt-től (9221 Levél, Új u. 4.) a bölcső mögötti 525/57 hrsz-ú terület gépi földmunka és tereprendezését az árajánlatban foglaltak szerint 320.000.-Ft+Áfa összegben, mely költség fedezete a 2021. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

8./ Települési támogatás

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, a szociális bizottság hatáskörében eljárva a beérkezett kérelmek, valamint a helyi rendelet figyelembevételével az alábbi döntéseket hozom:

Levél, 2021. április 15.

Kiss Béla
polgármester