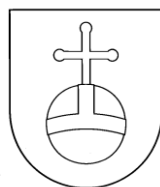


Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete



LEVÉL

14/2020.

**Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. október 28-án tartott
nyilvános üléséről készült**

Jegyzőkönyv

Napirend

- 1./ Adórendelet felülvizsgálata
- 2./ MFP közterület karbantartását szolgáló eszköz pályázat megvalósítása
- 3./ Mosonmagyaróvári Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 4./ Bethlen pályázat – katolikus templom külső felújítás támogatás
- 5./ Sport büfé tetőfelújítása
- 6./ József Attila utca- Vasút utca útfelújítási terv készítése
- 7./ Önkormányzati törzsvagyron átminősítése
- 8./ Telekkiegészítés értékesítése a Kerék Fogadó Bt. részére
- 9./ Levél, 054/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása
- 10./ Sport büfé bérbeadása
- 11./ Illegális hulladéklerakók felszámolása pályázat
- 12./ Sport utcai telkek értékesítése- határozat visszavonása, új döntés
- 13./ Polgármester jutalma
- 14./ Idősek karácsonyi ajándéka

Jegyzőkönyv

Készült: Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 28-án 17,30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző, Dorfinger Károly László alpolgármester, Fehér Attila, Papp Zoltán, Szakál Gyula, Vargáné Herlicska Zsuzsanna képviselők, továbbá: a jelenléti ív szerint felsoroltak. Zabolay Gábor képviselő igazoltan van távol az ülésről.

Kiss Béla polgármester: megállapítja, hogy a testület 7 tagjából 6 tag jelen van, így az határozatképes. Az érvényes szavazatok száma 6 a minősített többséget igénylő szavazáshoz 4, az egyszerű többséget igénylő döntéshez 4 szavazat szükséges.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Szakál Gyula és Vargáné Herlicska Zsuzsanna képviselőket javasolja.

A javaslatot a testület egyhangúlag elfogadta.

Kiss Béla polgármester: javaslatot tett a napirendre.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá

Napirend:

- 1./ Adórendelet felülvizsgálata
- 2./ MFP közterület karbantartását szolgáló eszköz pályázat megvalósítása
- 3./ Mosonmagyaróvári Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 4./ Bethlen pályázat – katolikus templom külső felújítás támogatás
- 5./ Sport büfé tetőfelújítása
- 6./ József Attila utca- Vasút utca útfelújítási terv készítése
- 7./ Önkormányzati törzsvagyron átminősítése
- 8./ Telekkiegészítés értékesítése a Kerék Fogadó Bt. részére
- 9./ Levél, 054/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása
- 10./ Sport büfé bérbeadása
- 11./ Illegális hulladéklerakók felszámolása pályázat
- 12./ Sport utcai telkek értékesítése- határozat visszavonása, új döntés
- 13./ Polgármester jutalma
- 14./ Idősek karácsonyi ajándéka

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

Napirendek tárgyalása

1./ Adórendelet felülvizsgálata

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az írásos előterjesztést, javasolt módosításokhoz az anyagot. Amennyiben súlyosbító adóterhet szeretnénk bevezetni 2021-től, úgy azt december 01-ig ki kell hirdetni. Kilenc éve nem nyúltunk hozzá a kommunális adóhoz, nem volt olyan helyzetben az önkormányzat, hogy szükségyszerű lett volna új adónem bevezetése, illetve meglévő adó mértékének emelése.

A módosítási javaslatok már korábban megfogalmazódtak, mivel önkormányzatunkat adóelvonás, infláció, alkalmazottak bérének változásai és ezek alulfinanszírozása terheli, ez azt eredményezi, hogy a fejlesztésre fordítható forrásaink szűkülnek. A lakosság részéről az adóemelés nem kedvező intézkedés, ezért kell olyan feladatot hozzá rendelni, amivel talán elfogadhatóbb a teher.

Több éve felmerült már a 11 éve nem módosított kommunális adó mértékének emelésének lehetősége, új adónem az építményadó esetleges bevezetése. Ennek az adónemnek az adóalany az, aki a tulajdonjoggal vagy haszonélvezeti joggal rendelkezik ingatlanban de nem él ott életvitelszerűen, nincs oda bejelentkezve. A vállalkozói szférát úgy érintené, ahol vállalkozói tevékenység van bejelentve az alapterülete után fizetne, nagyobb adófizetők a vendéglátósok, szobáztatók lennének. Kérem az észrevételeket majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: bizottság ülésen felmerült több adónem esetében a mértékének emelése, illetve új adónem bevezetésének lehetősége, azonban erről konkrétan a novemberi ülésen szükségszerű dönten. Konkrét számadatokat kértünk kidolgozni, melyből látható, hogy mennyi plusz bevételt jelentene és mennyire lenne a plusz teher az érintettek részére a változtatás.

Dorfinger Károly László képviselő, alpolgármester: a kommunális adómérték emelése ami számomra az előterjesztés alapján megvalósíthatóbb, illetve nem tudjuk, hogy az esetlegesen bevezetésre kerülő építményadó milyen nagyságú bevételt jelentene. Legfontosabb feladatunknak tartjuk a jövőben a József A. u. teljes rekonstrukcióját, mely óriási kiadást jelentene, ezért mindenképpen forrást kell biztosítani rá, ezért is támogatnám az adóbevétel növelésének valamely formáját.

Fehér Attila képviselő: a kommunális adó mértékének emelésével egyetértek, azonban az építményadó bevezetése jelenlegi önkormányzati anyagi helyzetünket tekintve nem indokolt.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: a kommunális adó emelése mindenkit érint, szerintem nagyobb visszhangja lenne, mintha egy kisebb kört érintő új adónemet vezetnénk be. A telekadó mértékének változtatását is meg lehetne vizsgálni.

Fehér Attila a gazdasági és az ügyrendi bizottság tagja: a gazdasági valamint az ügyrendi bizottság is megvitatta a napirendet, az építményadó esetleges bevezetését támogatná, kérte a jelenlévő adóügyi előadót végezzen számítást új adónem bevezetése esetén a várható bevétel tekintetében, illetve a meglévő adó emelésének lehetőségéről.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kerüljön kidolgozásra 2020. novemberi 20-ig új adónem bevezetésének lehetősége, illetve meglévő adónem mértékének emelése, tekintettel az érintettek körére valamint a várható adóbevételek nagyságára.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

2./ MFP közterület karbantartását szolgáló eszköz pályázat megvalósítása

Kiss Béla polgármester: az MFP-KKE/2020 közterület karbantartását szolgáló eszköz pályázaton elnyert támogatás megvalósításához árajánlatokat kértünk fűnyíró, kompresszor, hegesztőgép, motorfűrészes, seprőgép beszerzéséhez. Közel 2 millió forintot nyertünk. A képviselők megkapták a beérkezett árajánlatokat, gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: mivel több árajánlat érkezett a bizottság a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőktől javasolta az eszközök beszerzését, így a: fűnyíró traktort, kézi lombfűvót: Roger Kisgép Kft., kompresszort, inverteles hegesztőgépet: Flex-Fény Kft.,

motorfűrészt: Technológiai és Gépesítési Szolgáltató Kft.,
seprőgépet: Győri Agroker Zrt.
a pályázaton nyert összeg fedezetet nyújt a gépek beszerzésére.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az MFP-KKE/2020 közterület karbantartását szolgáló eszközpályázat megvalósításához beérkezett árajánlatok közül az alábbiak szerint döntött az eszközök beszerzéséről: a fűnyíró traktort: Roger-Kisgép Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 185.) HRS 536 S típusú 156.693.-Ft+Áfa,
kézi lombfúvó: Roger-Kisgép Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 185.) EGO Power típusú 141.724.-Ft+Áfa,
kompresszort: Flex-Fény Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Nap u. 48.) Profiair 400/10/100 típusú 157.042.-Ft+Áfa,
inverteles hegesztőgépet: Flex-Fény Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Nap u. 48.) Gorilla 200 Superpulse típusú 103.080.-Ft+Áfa,
motorfűrészt: Technológiai és Gépesítési Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Lőpor u. 35.) MS231 STIHL benzines típusú 101.496.-Ft+Áfa,
seprőgépet: Győri Agroker Zrt. (9028 Győr, Külső Veszprémi út 10-12.) Fliegl Economyk típusú 890.000.-Ft+Áfa,
cégektől kívánja megvásárolni az árajánlatban foglaltaknak megfelelően.
Határidő: azonnal
Felelős: Kiss Béla polgármester

3./ Mosonmagyaróvári Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az előterjesztést, megállapodás tervezetet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, melyben a megállapodást érintő 3 módosítás a szociális intézmények elnevezései megegyeztek, ezért a megkülönböztethetőség miatt egyedi elnevezést kapnak a telephelyek. Bezenye csatlakozási szándékát fejezte ki az idősek szakosított ellátását biztosító mosonmagyaróvári intézményekhez, az éjjeli menedékhely szolgáltatás mint önálló szolgáltatás bevezetését kezdeményezte a társulás, melyben való részvételről korábban 26 település jelente is részvételi szándékát, többek között önkormányzatunk is. A bizottság javasolta a testületnek a megállapodás módosításának jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2020.(X.28.) határozat

- I. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény:
 - **Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.) telephely 2021. január 1-től **Virágoskert Idősek Otthona**;
 - **Idősek Klubja** (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 109.) telephely 2021. január 1-től **Mosoni Idősek Klubja**;
 - **Idősek Klubja** (9200 Mosonmagyaróvár, Zichy Mihály utca 5.) telephely 2021. január 1-től **Óvári Idősek Klubja**;
 - **Idősek Klubja** (9155 Lébény, Iskola utca 13.) telephely 2021. január 1-től **Lébényi Idősek Klubja**;

- **Idősek Klubja** (9241 Jánossomorja, Óvári út 4.) telephely 2021. január 1-től **Jánossomorjai Idősek Klubja**;
 - **Idősek Klubja** (9222 Hegyeshalom, Fő utca 158.) telephely 2021. január 1-től **Hegyeshalomi Idősek Klubja**;
 - **Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.) telephely 2021. január 1-től **Naposház Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye**;
 - **Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye** (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155.) telephely 2021. január 1-től **Égszintér Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye** elnevezésre módosuljon, a Társulási Megállapodás 8. és 9. pontjában átvezetésre kerüljön.
2. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2021. január 1. hatállyal kiegészüljön **Bezenye Községi Önkormányzat** csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: **Aranykor Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni utca 65.); **Virágoskert Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.); **Idősek Gondozóháza** (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni utca 65.) intézmények szolgáltatásaihoz; továbbá az idősek nappali ellátását biztosító: **Óvári Idősek Klubja** (9200 Mosonmagyaróvár, Zichy Mihály utca 5.), **Mosoni Idősek Klubja** (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 109.) **Hegyeshalomi Idősek Klubja** (9222 Hegyeshalom, Fő utca 158.) intézmények szolgáltatásaihoz.
 3. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.j. pontja, mely a társulás által ellátott feladatköröket tartalmazza, 2021. január 1. hatállyal alábbiak szerint módosuljon:
„8.ja. Hajléktalanok Átmeneti Szállása 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.
Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény
8.jb. Éjjeli Menedékhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.
Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény”
 4. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2021. január 1. hatállyal kiegészüljön Mosonmagyaróvár Térségi Társulás tagtelepüléseinek határozatai alapján a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Kistérségi Egyesített Szociális Intézményén keresztül, a 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20. szám alatti Hajléktalanok Átmeneti Szállása telephelyen biztosított „éjjeli menedékhely” szolgáltatáshoz csatlakozni kívánó települési önkormányzatokkal.
 5. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a jelen határozat 4. pontja értelmében a 2021. január 1-től hatályos Társulási Megállapodás 9.) pontjában átvezetésre kerüljenek az „éjjeli menedékhely” szolgáltatáshoz csatlakozni kívánó települések.
 6. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
 7. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását 2021. január 1. hatállyal jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
 8. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást 2021. január 1. hatállyal aláírja.
 9. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Kiss Béla polgármester

Határidő: testületi ülést követő 3 napon belül

4./ Bethlen pályázat – katolikus templom külső felújítás támogatás

Kiss Béla polgármester: a kérelem benyújtását követően egyeztettem Butsy Lajos plébános úrral, hogy a Katolikus Egyházközség részére nyújtandó támogatás megvalósulhatna oly módon is, hogy a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő Levél, belterület 600 hrsz-ú kivett beépítetlen területet az önkormányzat megvásárolná azon az összegben, mely a pályázat előkészítéséhez és benyújtásához szükséges, azaz 750.000.-Ft+Áfa vételáron. Ez a terület beékelődik a 604/2, 599 és 642/5 hrsz-ú önkormányzati közterületek közé és a rendezési tervben nem beépítésre szánt zöldterületként van feltüntetve. A területet eddig is az önkormányzat tartotta rendben ezen adás-vétel létrejöttét követően rendeződhetne a 600 hrsz-ú terület sorsa, melyet az önkormányzat régebb óta szeretett volna vagy megvásárolni vagy elcserélni a tulajdonossal. Javasolnám, hogy amennyiben a Katolikus Egyházközség és a Győri Püspökség támogatja az adás-vételt, úgy vásároljuk meg a területet. Amennyiben az adás-vétel nem jöhet létre abban az esetben támogatási szerződés keretében biztosítjuk kérelmező részére a 750.000.-Ft+Áfa támogatást, melyet sikeres pályázat esetén amennyiben elszámolhatóvá válna az előkészítés költsége, úgy azt visszautalja az önkormányzat részére. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: környezetvédelmi bizottsága javasolja a testületnek, hogy a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő Levél, belterület 600 hrsz-ú kivett beépítetlen területet vásárolja meg a

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz,

- megvásárolja a Római Katolikus Egyház tulajdonában lévő Levél, belterület 600 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület”-et, melynek költségére 1.000.000.-Ft-ot biztosít a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére,
- az adás-vétellel kapcsolatos terhek vevőt terhelik,
- megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

5./ Sport büfé tetőfelújítása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az előterjesztést, melyben részletesen leírtam a büfé jelenlegi állapotát a szükséges állagmegóvó intézkedéseket, melyek közül a legsürgetőbb feladat a tető fedőanyagának halaszthatatlan cseréje. Amennyiben ezt a munkát nem végezzük el, jóval nagyobb károk keletkezhetnek az ingatlan állagában. Két árajánlatot kértem a tető felújítására vonatkozóan. Ezen ajánlatok alapján komplett héjazat csere valósulna meg. A bitumenes hullámlemez acél cserepeslemez váltáná fel, mely élettartama 70-80 év. Lecserélésre kerülne az esőcsatorna és az összes bádoglem és ezeken túl a sportpálya felőli oldalon a fedett terasz tetőzete is. A koronavírus járvány miatt májusban hozott intézkedések következtében közel 30 millió forint értékű beruházást állítottunk le. Sajnos ez egy előre nem várt kiadás, melyet a tartalék terhére tudnánk megvalósítani és mely sajnos elengedhetetlen. A gazdasági bizottság megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, halaszthatatlan a tető héjazatának cseréje ezért a beérkezett árajánlatok közül a kedvezőbbet javasolta elfogadásra, a munka költségét a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére javasolta biztosítani.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Levél, Szövetkezet u. 15. sz. alatti büfé tető felújítását megrendeli az FB-Tető Kft (9200 Mosonmagyaróvár, Kis u. 9/A) –től az árajánlatban foglaltak szerint. A tetőfelújítás költségére 5.300.000.-Ft+Áfa-t a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

6./ József Attila utca- Vasút utca útfelújítási terv készítése

Kiss Béla polgármester: mint tudott, hosszas előkészületek és egyeztetések után a Magyar Államtól Levél Község Önkormányzatának tulajdonába és kezelésébe került 2019. augusztusában a József Attila utca és a Vasút utca területe. Az idei év folyamán 18 millió forintot fordítottunk az utak felújítására, kátyúzására, biztonságos járhatóvá tételére.

2020-2025-ös Gazdasági Ciklusprogramunkban is kiemelt helyen szerepel az utak felújítása. Korszerű, a lakosság igényeit is kielégítő felújítást önerőből egészen biztosan nem tudunk fedezni. Annak érdekében, hogy pályázni tudjunk az utak felújítására, útfelújítási tervet kell készítenünk. Ezen feladat elvégzésére ajánlatot kértem Nyitrai Zsolt E.V-től. Az ajánlati ár bruttó 1.999.000 forint. A tervek megrendelését követően egyeztetést szeretnék kezdeményezni a tervezővel a műszaki tartalomról. Amennyiben hosszú távon gondolkodunk, célszerű lenne kerékpársávot is kialakítani és a járdát is megterveztetni. A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, mióta átvettük az utat folyamatosan próbáljuk javítani, kátyúzni, azonban hosszú távon az új lakóutcák, és egyre több lakó jelenléte is szükségessé teszi az egyik legforgalmasabb út teljes felújítását, azonban ez ahogy a polgármester úr is elmondta saját erőből szinte lehetetlen. Amennyiben megterveztetjük az utat és lehetőség nyílik, akkor pályázatot tudunk benyújtani, annak sikeressége esetén nagy eséllyel megvalósulhatna ez a nagy volumenű felújítás. A bizottság támogatta az útterv megrendelését, költségének tartalék terhére történő biztosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nyitrai Zsolt e.v-től megrendeli az ajánlatában szereplők szerint a József Attila utca, Vasút utca felújításának úttervét, költségére bruttó 1.999.000.-Ft-ot biztosít a 2020.évi költségvetés tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

7./ Önkormányzati törzsvagyon átminősítése

Kiss Béla polgármester: korábban elviekben döntöttünk az érintett területek értékesítéséről, illetve a következő napirendi pontunk keretében is ezt tárgyaljuk. Az értékesítés előkészítése érdekében azonban foglalkoznunk kell az érintett területek átminősítéséről. Levél Községi Önkormányzata vagyonáról, a vagyon kezeléséről és hasznosításáról szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 8. §-a az önkormányzat törzsvagyonának átminősítési, valamint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítási folyamatát részletezi. A vagyonrendeletben foglalt célszerűségi, gazdaságossági vizsgálat részét képezi, hogy a TH-18-02-15 tervszámú egyszerűsített eljárás keretében lefolytatott településrendezési tervmódosítás egy része is már arra irányult, hogy az érintett Kerék fogadó területe melletti

rendezetlen, gondozatlan EXPO terület egy része a fejlesztési területhez kerülhessen azonos besorolással, valamint a Diófa u. 12. sz. alatti épület telke szintén a fejlesztési területhez kapcsolódhasson. A rendezési terv 2020. január 30-án jóváhagyásra került. Az átminősítés csak az érintett ingatlanok egy részét érinti, a visszamaradó ingatlan eredeti rendeltetését tölti be a továbbiakban is. A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

dr. Gáli Péter jegyző: javaslom a testületnek, hogy a mellékelt változási vázrajz alapján a levéli 90/3 hrsz-ú 5378 m² nagyságú közterület elnevezésű ingatlanból 481 m²-t, 115/5 hrsz-ú 1454 m² nagyságú közterület elnevezésű ingatlanból 332 m²-t, 611/4 hrsz-ú 698 m² nagyságú közterület elnevezésű ingatlanból 222 m²-értékesítésre szánt területrészeket vonja ki a forgalomképtelen vagyoni körből, és nyilvánítsa forgalomképes vagyonná a határozati javaslatnak megfelelően. A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, az érintett területek további hasznosítása, értékesítése érdekében javasolta az átminősítésüket.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező levéli

- 90/3 hrsz-ú 5378 m² nagyságú közterület elnevezésű ingatlanból 481 m²,
- 115/5 hrsz-ú 1454 m² nagyságú közterület elnevezésű ingatlanból 332 m²,
- 611/4 hrsz-ú 698 m² nagyságú közterület elnevezésű ingatlanból 222 m²

nagyságú területek besorolását megváltoztatja, a forgalomképtelen vagyoni körből kivonja, és egyidejűleg átminősíti a forgalomképes üzleti vagyona részévé a Levél Községi önkormányzat vagyonáról, a vagyonkezeléséről és hasznosításáról szóló 4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet alapján, a terület további hasznosítása, értékesítése érdekében.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

8./ Telekkiegészítés értékesítése a Kerék Fogadó Bt. részére

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az előterjesztést, a gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, az előző napirenddel is előkészítettük az értékesítést, azonban fontos, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van az ingatlanokra, így az MNV Zrt. nyilatkozata függvényében kerülhet csak sor a végleges adás-vételre. A bizottság támogatta az érintett ingatlanok értékesítését a korábban már meghatározott 3.500.-Ft/m² vételáron kérelmező Kerék Fogadó Bt. részére.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2020.(X.28.) határozat

1. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 110/2020.(VII.15.) határozatát visszavonja,
2. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat:

| Hrsz változás előtt | Hrsz változás után | művelési ág | össz. területnagyság m ² | össz. területnagyságból |
|---------------------------|--------------------------|-------------|---|----------------------------|
| | | | | |

| | | | | eladásra kerülő területnagyság m ² |
|------------------|-------|-------------------|------|---|
| 90/3 | 90/10 | közterület | 5378 | 481 |
| 115/5 | 115/5 | közterület | 1454 | 332 |
| 611/25 | 90/5 | beépített terület | 4361 | 987 |
| 611/4 | 611/4 | közterület | 698 | 222 |
| Összesen: | | | | 2.022 m² |

telekkiegészítésként 3.500.-Ft/m² vételáron a Kerék Fogadó Bt. (9221 Levél, Diófa u. 13.) részére értékesíti.

3. A megkötendő adás-vételi szerződés hatályát, érvénybe lépését a szerződést kötő felek függőben hagyják, addig az időpontig, amíg a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. az államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a számára nyitva álló jogvesztő határidőn belül nyilatkozik.

4. Az ingatlanvagyon átruházása során felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a fentiek figyelembevételével elkészült szerződés aláírására.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

9./ Levél, 054/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták Györfi Zoltán kérelmét a levéli 054/2 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű terület tekintetében. A terület régóta nem funkcionál útként, még a környezetében lévő mezőgazdasági területek művelésére sem használják. A terület folyamatos karbantartást igényelne, melyre önkormányzatunknak nincs kapacitása. Kérelmező a terület rendben tartását vállalja a bérlet fejében. A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, a terület karbantartása az egyik fő szempont ami miatt támogattuk a bérbeadást a jelenleg érvényben lévő földbérleti 35.000.-Ft/ha/év összeg figyelembe vételével.

A képviselő-testület 4 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Levél, külterület 054/2 hrsz-ú „kivett út” megnevezésű 8017m² nagyságú területet 2021. január 01. napjától, határozott 10 év időtartamra bérbe adja Györfi Zoltán (9221 Levél, Új u. 4.) sz. alatti lakos részére 35.000.-Ft/ha/év bérleti díj összegben. A terület rendbetétele fejében a 2021. évi bérleti díj megfizetésétől eltekint.

A területbérleti szerződés elkészítésével és aláírásával megbízza a polgármester.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

10./ Sport büfé bérbeadása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták a pályázati felhívás tervezetét. 2020. szeptember 30-ával megszűnt a Primus Imperium Bt. bérleti jogviszonya. Nem lenne jót az állagát tekintve sem, ha üresen állna az épület, javasolom, hogy hirdessük meg bérbeadásra a büfét a korábbi 90.000.-Ft/hó bérleti díjért. A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, javasolta a pályázati felhívásban foglaltak szerint a büfé bérbeadását.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Levél, Szövetkezet u. 15. sz. alatti üzlethelyiségét bérbeadásra kínálja a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint. Megbízta a polgármestert a közzététellel kapcsolatos intézkedések megtételével. Határidő: meghirdetésre azonnal, pályázat benyújtására 2020. november 20., elbírálásra következő testületi ülés időpontja

11./ Illegális hulladéklerakók felszámolása pályázat

Kiss Béla polgármester: szeptember végén a kormány programot hirdetett az illegális hulladéklerakók felszámolására „Tisztítsuk meg az Országot!” címmel. A kormany.hu-n most megjelent a pályázat települési önkormányzatok számára a felszámolás támogatására.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, amelynek rendelkezésre bocsátása egy összegben, előfinanszírozással történik. A támogatás intenzitása 100%.

A pályázat adminisztrációjával, koordinációjával kapcsolatos projektmenedzsment jellegű feladatokra a támogatás legfeljebb 5%-a számolható el, ezen felül bérköltség elszámolására nincs mód.

A hulladék elszállításának és kezelésének támogatott költsége legfeljebb: 1000–5000 fő lakosság szám közötti település esetén 3.000.000 forint.

A hulladék összegyűjtésével kapcsolatos költségekre nyújtott támogatásrész nem haladhatja meg a hulladék elszállításának és kezelésének költségére nyújtott összeg 35%-át. A Pályázó az I. ütemben csak egy pályázatot jogosult benyújtani a BM felé, a pályázat több önkormányzati tulajdonú ingatlanon, közterületen fellelhető illegális hulladéklerakó felszámolására is vonatkozhat. A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. november 5.

A támogatás elsődlegesen a pályázat végrehajtásához közvetlenül szükséges kis értékű eszközök beszerzésére, a hulladék összegyűjtéséhez és elszállításához szükséges nagy értékű eszközök bérlésére, szolgáltatás igénybevételére, a hulladék átmeneti tárolása, őrzése, válogatása költségeire, valamint a kapcsolódó hatósági eljárások költségeire, díjaira, a lerakási díjra, az illegálishulladék-keletkezés megelőzését, valamint a támogatási jogviszonyban vállalt feladatok megfelelő teljesítésének saját projektszervezet általi ellenőrzését és a központi kommunikáció saját eszközökkel történő támogatását szolgáló költségekre fordítható.

Javasolom a pályázat benyújtását.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2020.(X.28.) határozati

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Belügyminisztérium által kiírt „települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatására 2020” pályázatra támogatási igényt nyújt be az alábbiak szerint:

- o a hulladék elszállításának és kezelésének költségeire 1.304.000.-Ft+27% Áfa, azaz 1.656.080.-Ft,

- o a hulladék összegyűjtésével kapcsolatos költségekre 390.000.-Ft+27%Áfa, azaz 495.300.-Ft, mindösszesen 2.151.380.-Ft összegben.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: pályázat benyújtására 2020. november 05.

Felelős: Kiss Béla polgármester

12./ Sport utcai telkek értékesítése- határozat visszavonása, új döntés

Kiss Béla polgármester: október 12-i rendkívüli ülésünkön bontásra kerültek a sport utcai telkek értékesítésére beérkezett ajánlatok, illetve döntöttünk az értékesítésről, azonban az elővásárlási jog, valamint a szerződés megkötésére vonatkozó rendelkezések nem megfelelően kerültek rögzítésre a határozatban, ezért javaslom azok pontos megfogalmazását a mellékelt határozati javaslat alapján jóváhagyni, illetve a 168/2020. határozatot egyben visszavonni. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2020.(X.28.) határozat

1. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a pályázatútnak útján meghirdetett

| Művelési ág | helyrajzi szám | terület m2 |
|----------------------------|----------------|------------|
| kivett beépítetlen terület | 245/31 | 632 |
| kivett beépítetlen terület | 245/32 | 577 |
| kivett beépítetlen terület | 245/33 | 588 |
| kivett beépítetlen terület | 245/34 | 680 |
| kivett beépítetlen terület | 245/36 | 642 |
| kivett beépítetlen terület | 245/37 | 609 |
| kivett beépítetlen terület | 245/38 | 635 |
| kivett beépítetlen terület | 245/39 | 644 |
| kivett beépítetlen terület | 245/40 | 733 |
| kivett beépítetlen terület | 245/41 | 627 |
| kivett beépítetlen terület | 245/42 | 606 |
| kivett beépítetlen terület | 245/43 | 771 |

ingatlanokat a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívásban foglalt feltételekkel, 4.000.-Ft/m²+Áfa vételáron a GGE Invest Építőipari Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Kossuth L. u. 40.) részére értékesíti.

2. A megkötendő adás-vételi szerződés hatályát, érvénybe lépését a szerződést kötő felek függőben hagyják, addig az időpontig, amíg a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. az államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a számára nyitva álló jogvesztő határidőn belül nyilatkozik.

3. Az ingatlanvagyron átruházása során felmerülő valamennyi költség a vevőt terheli.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a fentiek figyelembevételével elkészült szerződés aláírására.

5. A képviselő-testület a 168/2020.(X.12.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

13./ Polgármester jutalma

Kiss Béla polgármester: 2019. évben is minden közös hivatali dolgozó részére biztosítottunk egy havi bérnek megfelelő jutalmat a költségvetésben, amit köztisztviselői napra meg is kapnak, ezzel is szeretnénk elismerni dolgozóink munkáját. A napirendet az ügyrendi bizottság megvitatta, kérem az észrevételeket.

dr. Gáli Péter jegyző: a testület 2020. évi költségvetésébe betervezte a köztisztviselőknek, egészségügyi dolgozóknak, illetve az önkormányzati egyéb szakfeladat dolgozóinak július 1. alkalmából a jutalmat. Polgármester felett a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja, így az ő jutalmának kifizetéséről a képviselő-testületnek kell döntenie.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: polgármester részére is be lett tervezve a 2020. évi költségvetésbe 1 havi jutalom, melyet a tavalyi évben is már egy összegben javasoltunk kifizetni, ehhez testületi döntés szükséges. Mivel az elfogadott költségvetés tartalmazta ezt az összeget, így a költségvetésben az összeg biztosított. Az ügyrendi bizottság javasolta a betervezett jutalom 100%-ának kifizetését.

Kiss Béla polgármester: bejelentem érintettségemet, a szavazásban nem kívánok részt venni, felkérem Dorfinger Károly László alpolgármestert a napirenddel kapcsolatos szavazás lebonyolítására.

Dorfinger Károly László alpolgármester: az érintettség bejelentése alapján szavazásra bocsátom Kiss Béla polgármester kizárását a szavazásból.

A képviselő-testület 5 igen 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testület személyes érintettség miatt Kiss Béla polgármestert kizárja a jutalma kifizetésével kapcsolatos döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Dorfinger Károly László alpolgármester, dr. Gáli Péter jegyző

Dorfinger Károly László alpolgármester: érvényesen 5 képviselő szavazhat, javasolom polgármester úr részére a betervezett jutalom 100%-ának kifizetését.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2020.(X.28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kiss Béla polgármester részére a 2020. évi költségvetésben megállapított jutalmának 100%-a, azaz 548.400.-Ft+járuléka kifizethető.

Határidő: azonnal

Felelős: Dorfinger Károly László alpolgármester, dr. Gáli Péter jegyző

Dorfinger Károly László alpolgármester: visszaadom a szót polgármester úr részére.

Kiss Béla polgármester: köszönöm, a továbbiakban az érvényes szavazatok száma ismét 6.

14./ Idősek karácsonyi ajándéka

Kiss Béla polgármester: mint már jó néhány éve ismét szeretnénk az idősek karácsonyához hozzájárulni a költségvetésbe tervezett keret erejéig. A szociális bizottság állítja össze a

nyilvántartási adatok alapján a listát, illetve a képviselők személyesen adják át az időseknek az ajándékot. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Vargáné Herlicska Zsuzsanna képviselő, a szociális bizottság elnöke: 62 év feletti egyedülálló idősek és a 70 év feletti Levélen lakó idősek részére 5.000.-Ft/fő összegű készpénz ajándékot adunk, 2020. évben 235 főt érint, a költségvetésbe tervezésre került.

Szakál Gyula képviselő, a szociális bizottság tagja: tavalyi évben volt néhány problémás dolog pl. külföldiek, illetve olyan idősek akik a téli hónapokban gyermekükhöz vagy otthonba elköltöznek nem tudtuk részükre kézbesíteni az ajándékot. Bizottsági ülésen megvitattuk a napirendet, a bizottság támogatta az idősek ajándékozását.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2020.(X. 28.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a levéli állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen Levélen lakó 70 év feletti, valamint a 62 év feletti egyedülálló időskorúak részére a karácsonyi ünnep alkalmából 2020. évi költségvetésében 5.000.-Ft/fő összegű készpénz ajándékot biztosít,
- a lista összeállításával megbízza a Szociális, Családvédelmi és Ifjúsági Bizottságot,
- az ajándékot a képviselők, bizottságok nem képviselő tagjai viszik és adják át az időseknek.
- a 2020. évi költségvetésben e feladatra tervezett előirányzatot a kifizetésnek megfelelően a tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2020. december 18.

Felelős: Kiss Béla polgármester

Kiss Béla polgármester: mivel az ülés keretében egyéb napirendi pontot nem tárgyalunk az ülést 18.50 órakor berekesztem. Felkérem a jegyzőkönyv hitelesítőket a jegyzőkönyv aláírására.

K.m.f.

Kiss Béla
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Szakál Gyula
jkv. hitelesítő

Vargáné Herlicska Zsuzsanna
jkv. hitelesítő