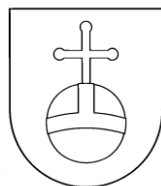


Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete



LEVÉL

8/2020.

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 15-én tartott testületi ülésről készült jegyzőkönyv

Napirendek:

- 1./ TH-20-02-09 munkaszámú rendezési terv módosítás partnerségi eljárását lezáró döntés
- 2./ Beszámoló a veszélyhelyzetben hozott intézkedésekről
- 3./ 2019. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv jóváhagyása
- 4./ 2019. évi költségvetés felülvizsgálata és módosítása
- 5./ Beszámoló a 2019. évi költségvetés teljesítéséről (zárszámadás)
- 6./ HKÖH 2019. évi költségvetési beszámolója
- 7./ Expo feletti újonnan kialakuló utcák elnevezése
- 8./ Levél község 2020-2025. évi gazdasági ciklusprogramja
- 9./Konyha bérleti díj felülvizsgálata
- 10./Étkezési térítési díjak felülvizsgálata
- 11./Kerék Fogadó Bt. területvásárlás iránti kérelme
- 12./Moldovan Rebeka kérelme
- 13./Immologistik Kft. rendezési terv módosítási kérelme
- 14./MSZÖT vagyonfelosztása
- 15./Nyugati Kapu TKSZSZ-el kötött területátadási megállapodás módosítása
- 16./Galambos Erzsébettel kötött területátadási megállapodás módosítása
- 17./Sport utcai telekértékesítési pályázat ajánlattételi határidejének meghosszabbítása
- 18./Fő utca 25. sz. alatti C lakás fürdőszoba felújítása
- 19./Óvodavezető vezetői pótléka
- 20./Önkormányzati egyéb elismerések adományozása
- 21./Önkormányzati elismerések vásárlásához fedezet biztosítása
- 22./ Levéli Polgárőr Egyesület kérelme
- 23./ Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás munkájáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 15-én 17.30 órai kezdettel tartott testületi ülésről

Jelen vannak: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző, Dorfiner Károly László alpolgármester, Papp Zoltán, Szakál Gyula, Fehér Attila, Vargáné Herlicska Zsuzsanna, Zabolay Gábor képviselők, valamint a jelenléti ív szerint felsoroltak.

Kiss Béla polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület 7 tagjából 7 tag jelen van, így az ülés határozatképes. A minősített többséget igénylő döntéshez 4, az egyszerű szótöbbséget igénylő döntéshez is 4 igen szavazat szükséges. Jegyzőkönyv hitelesítőknak Szakál Gyula és Zabolay Gábor képviselőket javasolja. A jegyzőkönyvről hangfelvétel készül, a hangfelvétel alapján Kicsiny Andrea készíti el a jegyzőkönyvet.

A testület a jegyzőkönyv hitelesítőké személyére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Kiss Béla polgármester: javaslatot tett a napirendre, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

- 1./ TH-20-02-09 munkaszámú rendezési terv módosítás partnerségi eljárását lezáró döntés
- 2./ Beszámoló a veszélyhelyzetben hozott intézkedésekről
- 3./ 2019. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv jóváhagyása
- 4./ 2019. évi költségvetés felülvizsgálata és módosítása
- 5./ Beszámoló a 2019. évi költségvetés teljesítéséről (zárszámadás)
- 6./ HKÖH 2019. évi költségvetési beszámolója
- 7./ Expo feletti újonnan kialakuló utcák elnevezése
- 8./ Levél község 2020-2025. évi gazdasági ciklusprogramja
- 9./ Konyha bérleti díj felülvizsgálata
- 10./ Étkezési térítési díjak felülvizsgálata
- 11./ Kerék Fogadó Bt. területvásárlás iránti kérelme
- 12./ Moldovan Rebeka kérelme
- 13./ Immologistik Kft. rendezési terv módosítási kérelme
- 14./ MSZÖT vagyonteljesítése
- 15./ Nyugati Kapu TKSZSZ-el kötött területátadási megállapodás módosítása
- 16./ Galambos Erzsébettel kötött területátadási megállapodás módosítása
- 17./ Sport utcai telekértékesítési pályázat ajánlattételi határidejének meghosszabbítása
- 18./ Fő utca 25. sz. alatti C lakás fürdőszoba felújítása
- 19./ Óvodavezető vezetői pótléka
- 20./ Önkormányzati egyéb elismerések adományozása
- 21./ Önkormányzati elismerések vásárlásához fedezet biztosítása
- 22./ Levéli Polgárőr Egyesület kérelme
- 23./ Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás munkájáról

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

Napirendek tárgyalása:

1./ TH-20-02-09 munkaszámú rendezési terv módosítás partnerségi eljárását lezáró döntés

Kiss Béla polgármester: szóbeli előterjesztésként elmondom, hogy mint az a testület előtt köztudott a június 25-én megtartott testületi ülésen döntés született a TH-20-02-09 munkaszámú rendezési tervmódosítás tárgyában, amely döntés és a kapcsolódó dokumentáció az állami főépítéshez 2020. július 09. napján megküldésre kerültek. A főépítész jelezte, hogy a dokumentációból kimaradt a partnerségi eljárást lezáró testületi döntés és a nyilvánosságra hozatalra vonatkozó dokumentum, képernyőfotó. A fentiek pótlása érdekében a testületnek a mai ülésen határozatot kell hoznia a partnerségi eljárás lezárása tárgyában.

Településtervező elkészítette a partnerségi egyeztetési tervdokumentációt, e tervdokumentációt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint a partnerekkel egyeztettem.

A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a településrendezési eszköz módosításával határidőn belül észrevételt nem tettek. Mindezek alapján a testületnek döntést kell hoznia a partnerségi egyeztetés lezárásáról, mely döntést meg kell küldeni a területileg illetékes állami főépítésnek, hogy a záró szakmai véleményét megadja a módosítás elfogadása előtt. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

102/2020(VII.15.) önkormányzati határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8) Korm rendelet 42 §. (1) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy a megismerte a TH-20-02-09 munkaszámú rendezési tervmódosítás tervezetét.

Elfogadja, hogy a partnerségi egyeztetés szabályai szerint meghirdetett véleményezési eljárásban a partnerektől a TH-20-02-09. munkaszámú partnerségi egyeztetési dokumentációval közzétett rendezési tervmódosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Mivel a fenti tervvel kapcsolatban eltérő vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

2./ Beszámoló a veszélyhelyzetben hozott intézkedésekről

Kiss Béla polgármester: a COVID-19 vírus által tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása érdekében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020 (III.11) Korm. rendelet 1.§-alapján a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztet a tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII.tv 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján. A veszélyhelyzet fennállása alatt az alábbi polgármesteri határozatok és önkormányzati rendelet kerültek kiadmányozásra: *ismertette a melléklet szerinti határozatokat és rendeletet*, majd kérte a döntések tudomásul vételét, az észrevételeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

103/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi és hatályában fenntartja a polgármesternek a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) Kormányrendelet és a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján meghozott az előterjesztésben ismertetett:

- 1/2020-tól 43/2020-ig számú polgármesteri határozatokat,
- 5/2020.(IV.28.) önkormányzati rendeletet.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

3./ 2019. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv jóváhagyása

Kiss Béla polgármester: a képviselő-testület döntése alapján a NEO-KONTROLL Bt. vállalkozási szerződés alapján 2019. évben az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési eljárás szabályszerűségét vizsgálta. A képviselők magkapták az ellenőrzésről készült jelentést, valamint az előterjesztést és az intézkedési tervet.

A jelentés tartalmazza a feltárt hiányosságokat, melyekre intézkedési terv készült, a képviselők által is ismert jelentésben tett hiányosságok pótolhatók, illetve a jövőben a javasoltak szerint kell eljárni az ügyintézés során. A közbeszerzési szabályzatot is át kell nézni és az esetleges jogszabályi változtatásoknak megfelelően aktualizálni szükséges.

Az összegzésből is látszik, hogy a jelentés kisebb illetve esetenkénti hiányosságokat észlelt, melyekre az intézkedést meg kell tenni. Az ügyrendi bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság javasolta a jelentés jóváhagyását, az intézkedési terv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2020. (VII.15.) határozat

Levél község Képviselő-testülete az Önkormányzat 2019 évi függetlenített belső ellenőrzési tevékenységéről szóló éves összefoglaló ellenőrzési jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A feltárt hiányosságok megszüntetésére a következő intézkedési tervet fogadja el:

- Levél Községi Önkormányzat szerződéseiben, mint a kötelezettségvállalások dokumentumain a pénzügyi ellenjegyzést minden esetben el kell végezni.
- A közbeszerzési tervben a közbeszerzési eljárás fajtáját (fajtáit) pontosan meg kell határozni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester,

Dr. Gáli Péter jegyző

4./ 2019. évi költségvetés felülvizsgálata és módosítása

Kiss Béla polgármester: a zárszámadási beszámolót és a múlt évi módosításokat figyelembe véve Levél Községi Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének 2019. december 31-i módosítása a képviselők részére is megküldésre került.

A pénzmaradvány beépült a 2020. évi költségvetésbe. A valós teljesítéseket a zárszámadási rendelet tartalmazza. Ez alapján módosul a 2019. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege 558.819.288.-Ft-ra. A gazdasági és az ügyrendi bizottság is megvitatta a napirendet kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, az évközi változások miatt a korábban betervezethez képest kell a módosítást rendeletbe foglalni, a bizottság a rendeletet az előterjesztés szerint javasolja elfogadásra a testületnek.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal megalkotta a **6/2020.(VII.16.)** önkormányzati rendeletét **az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 3/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.** *(rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv részét képezik)*

5./ Beszámoló a 2019. évi költségvetés teljesítéséről (zárszámadás)

Kiss Béla polgármester: a képviselők szintén megkapták az előterjesztéseket a 2019. évi zárszámadásról, 571.211.725.-Ft bevétellel és 412.457.985.-Ft kiadással, 158.753.740.-Ft maradvánnyal javasoljuk azt jóváhagyásra. A Levéli Német Nemzetiségi Önkormányzat ülésén véleményezte elfogadásra javasolja a testületnek.

A gazdasági és ügyrendi bizottság szintén megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, az előterjesztés szerint javasolja a testületnek a 2019. évi zárszámadást elfogadásra.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésének éves gazdálkodásáról szóló tájékoztatást a szöveges értékelésben, valamint a rendelet 1-22. mellékleteiben foglaltakkal megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal megalkotta az önkormányzat 2019. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 7/2020.(VII.16.) önkormányzati rendeletet. (a rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv részét képezik)

6./ Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetési beszámolója *(előterjesztés mellékelve)*

Kiss Béla polgármester: a gazdasági bizottság ülésén is megvitattuk a napirendet, mellékelt előterjesztésből megállapítható, hogy a bevételek és a kiadások tervezése pontosan került meghatározásra, realizálódtak a tervezetthez, részletezve lett, hogy miből adódott az előirányzat

módosítás szükségessége. A beszámolót a testületnek határozattal kell jóváhagynia. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a beszámoló tényadatokat tartalmaz, a bizottság javasolta azt elfogadásra.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közös Hivatal 2019. évi költségvetésének és gazdálkodásáról szóló tájékoztatást a szöveges értékeléssel, valamint az előterjesztés 17. mellékletében foglaltakban megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

7./Újonnan kialakuló utcák elnevezése- társadalmi egyeztetésre bocsátás

Kiss Béla polgármester: újonnan kialakuló 7 utca elnevezése szükséges, melyre az előterjesztést a képviselők megkapták.

Az utcák elnevezésére a kivitelező, tulajdonos tett javaslatot, melyeket az előterjesztés tartalmazza. Az ügyrendi bizottság is megvitatta az előterjesztést, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet a javasolja az új utcák elnevezését társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a községben kialakuló (714/1, 714/2, 714/3, 714/4, 702, 781, 770 hrsz-ú) új utcák/közterületek – a terület korábbi sajátosságait figyelembe véve – tematikus elnevezését, társadalmi egyeztetés után dönt azok elnevezésének végleges jóváhagyásáról.

Határidő: társadalmi egyeztetés lejárta követő ülés

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

8./ Levél község 2020-2025. évi gazdasági ciklusprogramja

Kiss Béla polgármester: a programot a képviselő-testület megalakulását követő 6 hónapon belül kellett volna elfogadni, a veszélyhelyzet miatt ez nem valósulhatott meg. A képviselők megkapták a programot – *melyet fő pontjaiban ismertett* -, a gazdasági bizottság is megvitatta, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Papp Zoltán képviselő: a vírus miatt az önkormányzat pénzügyi lehetőségei (adóelvonás stb.) csökkentek, mellyel az elkövetkező ciklusban számolni kell, az új bölcsőde beruházással 3-4 új munkahely teremtése válik lehetővé, így a jövőben ezt már nem társulás keretében fogjuk biztosítani a község lakossága számára. A következő választásig az önálló hivatal működésével kapcsolatos program kidolgozását is elő kell készíteni.

Szakál Gyula a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság javaslatára néhány ponton kiegészítésre került a program, a képviselők megkapták a már kiegészített programot, melyet a bizottság elfogadásra javasol.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020-2025. évi Gazdasági Programját az előterjesztés szerint jóváhagyja, azt évenként a költségvetés készítésekor aktualizálja.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

9./ Konyha bérleti díjának felülvizsgálat

Kiss Béla polgármester: minden évben ilyenkor szoktunk egyeztetni az intézményi étkezési térítési díjak tekintetében, valamint a bérleti díj mértékében. A jelenleg érvényben lévő bérleti-szolgáltatói szerződés 7. pontja alapján „minden év szeptember 1-től az előző évben a KSH által közzétett inflációs ráta nagyságáig emelheti a bérleti díjat, amit a bérbevevővel legkésőbb május 31-ig közölnie kell”. Jelenleg a konyha éves bérleti díja (10 hónapra) 1.230.000 Ft. 2019. évben 3,4% volt az infláció mértéke, ezzel számolva 2020. szeptember 01-től 10 hónapra 1.271.820.-Ft lenne a bérleti díj. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a gazdasági bizottság megvitatta a napirendet, javasolta az infláció mértékével arányosan 1.270.000.Ft-a bérleti díj összegének emelését.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

109/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyetem Étterem és Konyha Kft-vel 2007-ben kötött, és az 53/2012.(V.21.) határozattal meghosszabbított bérleti és szolgáltatási szerződés 7. pontja alapján a konyha bérleti díját felülvizsgálta és úgy határozott, hogy a 2020. szeptember 01-től az iskolai tanévhez igazodóan 10 hónapra 1.270.000.-Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2020. szeptember 01-től folyamatos, következő felülvizsgálatra 2021. május

Felelős: Kiss Béla polgármester

10./ Étkezési térítési díjak felülvizsgálata- rendeletalkotás

Kiss Béla polgármester: szolgáltatótól érkezett javaslat, melyben leírja, hogy az elmúlt időszak drasztikus élelmiszerár emelkedés, bérköltségek emelkedése tette szükségessé a beterjesztett javaslata szerinti díjemelést. Átlagban 5,4-8% körüli emeléssel számol. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság a beterjesztett rendelet-tervezet szerint javasolja a térítési díj 2020. augusztus 1-től történő jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal megalkotta az élelmezést biztosító intézmény étkezési térítési díjainak megállapításáról szóló 8/2020.(VII.16.) önkormányzati rendeletet. (a rendelet a jegyzőkönyv részét képezi)

11./Kerék Fogadó Bt. területvásárlás iránti kérelme

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták a beérkezett kérelmet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a Sza&Sza Taxi bérli jelenleg az érintett területet, kb. 500 m2 nagyságú területéről van szó, 4.000.-Ft/m2 áron javasoljuk kérelmező részére értékesíteni, azonban elhangzott, hogy a terület jelenlegi állapotára tekintettel akár kevesebb összeget is meg lehet állapítani.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerék Fogadó Bt. (9221 Levél, Diófa u. 13.) részére értékesíti az Önkormányzat tulajdonában lévő a mellékelt telekalakítási helyszínrajzon és változási vázrajzon jelölt területet.

A vételárát 3.500.-Ft/m2 árban határozza meg, továbbá a vevőt terheli a műszaki megosztás, adás-vételi szerződés elkészítésének költsége.

Határidő: kérelmező nyilatkozatában függvényében

Felelős: Kiss Béla polgármester

12./Moldovan Rebeka kérelme

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták kérelmező munkáltatói hitelkérelmét lakásvásárláshoz. Szabályzatunk szerint lakásvásárláshoz illetve ingatlanfelújításhoz lehet igényelni munkáltatói hitelt. Kérelmező ingatlan vásárlásához kéri a hitelt, a rendelkezésre álló keretünket ki kell egészítenünk 300.000.-Ft-al, ha odaítéljük a hitelt. Megállapodást kell kötnünk, melyben a feltételeket megállapítjuk, így futamidő, fedezetként jelzálogjog bejegyzés vásárolt ingatlanra stb. A gazdasági bizottság is megvitatta a kérelmet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság javasolta a lakásépítési alap kiegészítését, kért kölcsön odaítélését.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- a munkáltatói lakásépítési alapon lévő összeget kiegészíti 300.000.-Ft-al a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére,
- Moldovan Rebeka 9221 Levél, Alsófő u. 4. sz. alatti lakos részére 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forint kamatmentes kölcsönt nyújt.

Megbízta a polgármestert a megállapodás megkötésével.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

13./Immologistik Kft. rendezési terv módosítási kérelme

Kiss Béla polgármester: ez évben vált véglegessé az ipari terület rendezési tervének módosítása, mely sikeresen lezárult. Most ugyanezen terület tekintetében a rendezési terv módosítását kezdeményezik/kéri a belterületbe vonás tekintetében, és a kialakítható telekméretet 1 ha vagy annál kisebb mértékben meghatározni.

Papp Zoltán az ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság támogatta a rendezési terv megrendelését.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megrendeli a Regioplan Kft. (9022 Győr, Új Kapu u. 13.)-tól a község településrendezési eszközök módosítását a levéli 073/3, 073,4, 073/6, 074/1, 075/17 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, akként, hogy a terv jelölje a belterületet és a kialakítandó legkisebb telekméret 1 ha vagy ennél kisebb legyen.

A módosítással kapcsolatos költségek a terv módosítását kérelmező (Immologistik Kft. 9200 Mosonmagyaróvár, Kálnoki utca 49.) felet terhelik, a háromoldalú tervezői szerződésben foglaltak szerint.

Határidő: terv megrendelésére azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

14./MSZÖT vagyonfelosztása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták a vagyonfelosztással kapcsolatos előterjesztést, kérem az észrevételeket majd döntsünk.

Szakál Gyula a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság támogatta a vagyonfelosztás jóváhagyását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2020.(VII.15.) határozat

1. Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, hivatkozva Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulás – továbbiakban: Társulás - megszüntetéséről szóló, a tagok által 2019. december 17-én aláírt megállapodásra, valamint a Magyar Államkincstár a 08-TNY-2069-2/2019-773021 iktatószámú törzskönyvi nyilvántartásból való törlés igazolására, figyelembe véve a Társulás 2019. évi záró-, a Magyar Államkincstár által pénzügyileg jóváhagyott éves beszámolóját, a Társulás záró vagyonának felosztását a következő szerint hagyja jóvá:

	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad arányában az önkormányzatot megillető pénzeszköz
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	81,93%	61 474 742 Ft
Halászi Község Önkormányzata	7,69%	5 770 057 Ft
Levél Község Önkormányzata	4,72%	3 541 569 Ft
Máriakálnok Község Önkormányzata	4,51%	3 384 000 Ft
Mosonudvar Község Önkormányzat	1,15%	862 882 Ft
Összesen:	100,00%	75 033 250 Ft
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat elkülönített számlájáról tovább utalandó a volt tagtelepülések irányába		13 558 508 Ft

2. A képviselő-testület felhatalmazza és utasítja a polgármestert, hogy döntéséről Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatát tájékoztassa.

Felelős: Kiss Béla polgármester

Határidő: ülést követő 15 napon belül

15./Nyugati Kapu TKSZSZ-el kötött területátadási megállapodás módosítása

Kiss Béla polgármester: a volt TSZ telep területfejlesztésével kapcsolatosan 2019-ben kötöttünk megállapodást az infrastruktúra kiépítésével összefüggésben, erre 145.426.911.-Ft összegű bankgaranciát nyújtottak. A vállalt murvázott út, mart aszfalt, közvilágítási hálózat, víz- és csatornahálózat, árok és járda építésből a murvázott út és a víz- és csatornahálózat elkészült. 91 milliós beruházás valósult meg 53 millió van még hátra szeretnék a bankgaranciát a teljesítés arányában 60 millióra csökkenteni.

Kérem az észrevételeket majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

114/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Nyugati Kapu TKSZSZ mint átadó és Levél Községi Önkormányzat mint átvevő között 2019. május 17. napján létrejött területátadási megállapodás módosításra kerüljön akként, hogy az abban foglalt bankgarancia összege a teljesítés arányában módosításra, csökkentésre kerüljön 60 millió forint összegre.

Megbízza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírásával, mely megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

16./Galambos Erzsébettel kötött területátadási megállapodás módosítása

Kiss Béla polgármester: az első megállapodásban szintén az infrastruktúra kiépítése és megvalósulása kapcsán az I. sz. főúttal párhuzamos 702 hrsz tekintetében bankgaranciát nyújtottak 22 millió forint értékben, itt a martaszfaltos útépítés még nem valósult meg.

A második megállapodásban a belső kialakuló utcák 714, 770, 781 hrsz-ú területeket érintően opciós vételi jog került 6 ingatlan tekintetében 35.672.000.-Ft összegben bejegyzésre, melyből a járda, az árok és a közvilágítási hálózat kiépítése nem valósult meg.

Önkormányzatunknak összesen 57 millió forintnyi jogosultsága lett bankgaranciában és ingatlanban bejegyezve. Az átadó által eddig megvalósított kötelezettségek tekintetével kezdeményezt mindkét megállapodás módosítását oly módon, hogy az első megállapodásban szereplő bankgaranciát a felek szüntessék meg. Erre tekintettel a felek módosítsák a megállapodást oly módon, hogy az önkormányzatot megillető vételi (opciós) jog már nem csak az első megállapodásban, hanem a második megállapodásban meghatározott az átadót terhelő kötelezettségek biztosítására is szolgál. Tehát az önkormányzatot megillető vételi (opciós) mint biztosítéki jog hatálya terjedjen ki a második megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítésére is. Átadó kezdeményezi állapodjanak meg abban, hogy az első megállapodás IV. fejezetében a vállalt kötelezettségek összértékét a jelenlegi bruttó foglaltak szerint 35.661.209.-Ft-ról 22.226.219.-Ft értékkel megnövelve 57.887.428.-Ft-ra módosítják, amely magában foglalja a mindkét megállapodásban vállalt beruházások együttes becsült költségvetési értékét. Tekintettel azonban arra, hogy ezen módosító megállapodás alaposabb elemzést és számításokat igényel, javasolom a testületnek halasztó döntés meghozatalát.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

115/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Galambos Erzsébet mint átadó és Levél Községi Önkormányzat mint átvevő között a korábban létrejött területátadási megállapodások módosítását a döntési szempontok és következmények alaposabb mérlegelése után következő soros ülésén tűzi napirendre.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

17./Sport utcai telekértékesítési pályázat ajánlattételi határidejének meghosszabbítása

Kiss Béla polgármester: a képviselő-testület 68/2020.(II.26.) határozatában döntött a sport utcai telkek értékesítésre való meghirdetéséről. Az ajánlattétel benyújtására eredetileg április 15. volt a határidő, azonban ajánlat nem érkezett, így a veszélyhelyzet ideje alatt a beadási határidőt június 30-ig meghosszabbítottam saját hatáskörben. Ismét nem érkezett azóta sem ajánlat, javasolom szeptember 30-ig a határidőt meghosszabbítani.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

116/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2020.(II.26.) határozatával elfogadott - az önkormányzat tulajdonában lévő Sport utcai telkek értékesítése - ajánlattételi felhívásában foglalt benyújtási határidőt 2020. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal ill. ajánlat benyújtására 2020. szeptember 30.

Felelős: Kiss Béla polgármester

18./Fő utca 25. sz. alatti C lakás fürdőszoba felújítása

Kiss Béla polgármester: csőtörés miatt az önkormányzati lakás fürdőszobájának teljeskörű felújítása szükséges, ezért két árajánlatot kértem. Szabó Mihály e.v. megküldte ajánlatát 996.495.- Ft+Áfa-s összegben. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula a gazdasági bizottság elnöke: a munka elvégzése szükségszerű, a bizottság támogatta a munka megrendelését, a költség 2020. évi költségvetés tartaléka terhére történő biztosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2020.(VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli Szabó Mihály e.v-tól a Fő u. 25/C. önkormányzati lakás fürdőszoba felújítását az árajánlatban foglalt 996.495.-Ft+áfa összegben.

A munkák költségét a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

19./Óvodavezető vezetői pótléka

Kiss Béla polgármester: korábban az önkormányzat Levélfalvi Manók Napköziotthonos Óvodájának intézmény vezető vezetői pótlékát az akkor hatályos nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXV. törvény (továbbiakban: Nkt.) továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a köznevelési intézményekben történő végrehajtására vonatkozó 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (kormányrendelet) alapján állapította meg.

A Kormány a 24/2020.(II.24.) Korm. rendeletében (továbbiakban Korm.rendelet) a fenti kormányrendeletet módosította és az 1. § (5a) bekezdése g) pontjában meghatározta, hogy a nevelési-oktatási intézmény intézményvezetőjét az Nkt. 8. számú mellékletében meghatározott pótlék mértéket figyelembe véve az intézmény - tárgyévét megelőző tanév, nevelési év -, október 1-jei gyermek és tanuló létszáma alapján, legfeljebb 150 fő esetén, az illetményalap **legalább** 60%-a mértékű pótlék illeti meg, ami az intézményünk esetében nominálisan bruttó 109.620-Ft.

A törvény nem szabályozza azt, hogy a vezetői feladatok ellátása esetén több vezetői pótlék legyen adható, hanem a fenntartóra bízta, hogy a legalább 60 % pótlék mérték felett állapítja-e meg a vezetői pótlék mértékét.

Javasolom a testületnek, hogy az intézményvezető vezetői pótlékát a kötelezően adandó 60 %-ban állapítsa meg, amely nominálisan bruttó 109.620-Ft-ot jelent.

Ugyanezen Korm. rendelet 1.§ (5b) bekezdésében kimondja, hogy a nevelési-oktatási intézmény helyettesét az (5a) bekezdésben meghatározott pótlék 50%-a illeti meg. Mindez esetünkben azt jelenti, hogy az intézményvezető helyettesi pótlék a bruttó 109.620- Ft vezetői pótlék alapulvételeivel annak fele, tehát bruttó 54.810-Ft.

Mindezek fedezetét az Önkormányzatnak kell biztosítania, melyet várhatóan állami támogatásként megkapunk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2020. (VII.15.) határozat:

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Levélfalvi Manók Napköziotthonos Óvoda intézményvezetője részére, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. melléklete alapján megillető garantált illetmény mellett járó vezetői pótlék mértékét az illetményalap 60 %-ában állapítja meg 2020. július 1. napjától. Ennek fedezete a 2020. évi költségvetés általános tartaléka.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, valamint az intézményvezető értesítésére.

Felelős: Kiss Béla polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2020. (VII.15.) határozat:

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Levélfalvi Manók Napköziotthonos Óvoda intézményvezető helyettese részére, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. melléklete alapján megillető garantált illetmény mellett járó intézményvezető helyettesi pótlék fedezetét, - melynek mértéke az intézményvezető részére kötelezően megállapítandó 60 % mértékű vezetői pótlék 50 %-a - 2020. július 1. napjától biztosítja a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, valamint az intézményvezető értesítésére.

Felelős: Kiss Béla polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

20./Önkormányzati egyéb elismerések adományozása

Kiss Béla polgármester: képviselők megkapták Levél Község Tűzoltó Egyesület kérelmét, melyben Zabolay Gábor tűzoltó 30 éves, Levéli Tibor tűzoltó 30 éves, Horváth Erika 10 éves, Plenka Pálné 10 éves jubileumi egyesületi tagsága elismeréseként kéri a pénzjutalom odaítélését,

melyet szintén az augusztus 20-hoz kapcsolódó ünnepségsorozat keretén belül szeretnék ha átadásra kerülne. Eddig hosszú évek gyakorlata alapján ahány éves szolgálati jogviszonnyal rendelkezik a tűzoltó, annyi ezer forint jutalomban részesült. A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság támogatta a jubiláló tűzoltók elismerését a korábbi évek gyakorlatának megfelelően.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Levél Község Tűzoltó Egyesülete jubiláló tagjait, így:

- Zabolay Gábor tűzoltót 30. éves jubileumi egyesületi tagsága elismeréseként nettó 30.000.-Ft,
- Levéli Tibor tűzoltót 30 éves jubileumi egyesületi tagsága elismeréseként nettó 30.000.-Ft,
- Horváth Erika tűzoltót 10 éves jubileumi egyesületi tagsága elismeréseként nettó 10.000.-Ft,
- Plenka Pálné tűzoltót 10 éves jubileumi egyesületi tagsága elismeréseként nettó 10.000.-Ft

összegű jutalomban részesíti, melyet augusztus 20-i ünnepség keretei között kell átadni részükre.

A jutalom fedezetét a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal ill. 2020. augusztus 20-i ünnepség

Felelős: Kiss Béla polgármester

Kiss Béla polgármester: egyéb önkormányzati, nem a 9/2007.(VI.1.) számú a kitüntetések alapításáról és adományozás rendjéről szóló képviselő-testületi rendelet hatáskörébe sorolható elismeréseket adományoztunk már az elmúlt két évben is az augusztus 20-hoz kapcsolódó megemlékezés keretében. Ez évben is érkeztek javaslatok felnőtt segítőkre. A koronavírus járvány idején végzett munkájukért 11 fő levéli hölgy lakos részére, valamint az LBE Erdősi Gyulát, a LKSE Jager Andrászt javasolta az egyesületükben valamint a községért végzett önzetlen segítségnyújtásért díjazásra.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság a beérkezett javaslatokat megvitatta azokat támogatásra javasolta a testületnek. Az önkormányzat és a civil szervezetek, egyesületek és a község részére nyújtott önzetlen segítségnyújtásért 13 fő felnőtt segítőt oklevélben és tárgyjutalomban javasolta részesíteni. A jutalmak költségét a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére javasoltuk biztosítani.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Jager Andrászt Levél Község Sport Egyesülete tagjaként hosszú ideje végzett önzetlen munkájáért,
- Erdősi Gyulát a Levél Barátainak Egyesülete tagját az egyesületben hosszú ideje nyújtott önzetlen, példamutató munkájáért

önkormányzati elismerésben részesíti.

Az elismerő oklevelet, valamint a tárgyjutalmat az augusztus 20-in ünnepség keretében kell átadni részükre.

Határidő: azonnal ill. 2020. augusztus 20-i ünnepség

Felelős: Kiss Béla polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a koronavírus járvány idején végzett önzetlen munkájáért Kovács Péterné, Hideg Mónika, Borosné Szakács Mária, Feketéné Sipőcz Andrea, Mosekné Horváth Erika, Czinege Tünde, Süliné Légrádi Mónika, Monika Kollárová, Dagmar Matyasová, Zuzka Kosinárová, Hanka Matyasová levéli hölgyeket önkormányzati elismerésben részesíti.

Az elismerő oklevelet, valamint a tárgyjutalmat az augusztus 20-i ünnepség keretében kell átadni részükre.

Határidő: azonnal ill. 2020. augusztus 20-i ünnepség

Felelős: Kiss Béla polgármester

21./Önkormányzati elismerések vásárlásához fedezet biztosítása

Kiss Béla polgármester: akinek javaslata van Levél Községért” díjra, akár „Levél Díszpolgára” díjra az a mai napon még benyújthatja. Egyéb önkormányzati, nem a 9/2007.(VI.1.) számú a kitüntetések alapításáról és adományozás rendjéről szóló képviselő-testületi rendelet hatáskörébe sorolható elismeréseket adományoztunk már az elmúlt két évben is az augusztus 20-hoz kapcsolódó megemlékezés keretében. Ezen elismerésben részesítünk olyan személyeket, akik még nem huzamosabb időn keresztül, de aktívan részt vesznek a falu életében, diákok, sportolók, akik jelentős eredményeket érnek el. 2020-ban emléktárgyat és oklevelet adunk a díjazottak részére.

A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula a gazdasági bizottság elnöke: a gazdasági bizottság megvitatta a napirendet javasolja a jutalmazást az elhangzottak szerint, melynek költségét a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítsa.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az augusztus 20-i rendezvény keretében átadásra kerülő önkormányzati egyéb elismerések fedezetére 200.000.-Ft-ot a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal ill. 2020. augusztus 20-i rendezvény

Felelős: Kiss Béla polgármester

22./ Levéli Polgárőr Egyesület kérelme

Kiss Béla polgármester: az egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a szolgálati gépkocsi motorfelújításához 300.000.-Ft-ot biztosítsuk a költségvetésünkben.

A gépkocsi szolgálatellátásra ill. közösségi célokra is használható. Tervezve nincs a feladatra, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság támogatta a motorfelújítást, költségét a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére. A támogatást támogatási szerződéssel, elszámolási kötelezettséggel javasolja átadásra a testületnek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Levéli Polgárőr Egyesület szolgálati gépkocsijának motorfelújításához 300.000.-Ft-ot biztosít a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére.

Az összeg támogatási szerződés keretében, elszámolási kötelezettséggel kerül támogatott részére átadásra.

Határidő: azonnal ill. támogatási szerződésben foglaltak szerint

Felelős: Kiss Béla polgármester

23./ Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás munkájáról

Kiss Béla polgármester: a társulás megküldte előző évi munkájáról szóló beszámolót, tény adatokat tartalmaz, javasolom elfogadásra.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2020. (VII.15.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

Tájékoztatások

Kiss Béla polgármester:

- a.) Július 24-én ünnepélyes keretek között is átadásra kerül a járda, melyre az utca lakóit, civil szervezetek képviselőit és természetesen a képviselőket is várjuk
- b.) július 17-18-19-én lesz az éves lomtalanítás a korábban kialakult szokásos formában

Kérem a tájékoztatások tudomásul vételét.

A képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette a tájékoztatásokat.

Kiss Béla polgármester: mivel más napirendi pont nincs, a munkát megköszönöm, az ülést 19.30 órakor berekesztem, felkérem a jegyzőkönyv hitelesítőket a jegyzőkönyv aláírására.

K.m.f.

Kiss Béla
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Szakál Gyula
jkv. hitelesítő

Zabolay Gábor
jkv. hitelesítő