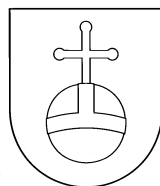


Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete



LEVÉL

4/2020.

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 26-án tartott testületi ülésről készült jegyzőkönyv

Tartalma:

Napirendek:

- 1./2020. évi költségvetés tárgyalása II. forduló- rendelet jóváhagyása
- 2./ Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének jóváhagyása
- 3./ Törvényességi felhívás – alpolgármester tiszteletdíja és költségterítése
- 4./Kamerarendszer üzemeltetési szerződés meghosszabbítása
- 5./ Ingyenes jogi tanácsadás költségeinek biztosítása 2020. évben
- 6./ Óvodai felvételi körzet meghatározása
- 7./ Gyepmesteri tevékenység ellátása
- 8./ GYÖK kérelme
- 9./ Heléna-Co Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. településrendezési szerződésének módosítása
- 10./ Sport utcai önkormányzati telkek értékesítése
- 11./ Magyar Falu Program nyertes pályázatainak megvalósítása – árajánlatok elbírálása
- 12./ Önkormányzati konyha főzőüstjének kémény bélelése
- 13./ Fő u. 7. sz. alatti irodaház bérbeadása
- 14./ Fő u. 25/B lakás bérbeadása
- 15./2020. évi közbeszerzési terv
- 16./József Attila utca útfelújítása- I. ütem
- 17./ Önkormányzati telekalakítás folyamatának megkezdése
- 18./ Közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítása

Tájékoztatók

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 26-én 17.30 órai kezdettel tartott testületi ülésről

Jelen vannak: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző, Dorfiner Károly László alpolgármester, Fehér Attila, Papp Zoltán, Szakál Gyula, Vargáné Herlicska Zsuzsanna, Zabolay Gábor képviselők, valamint a jelenléti ív szerint felsoroltak.

Kiss Béla polgármester: köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a testület 7 tagja jelen van, így az ülés határozatképes. A minősített többséget igénylő döntéshez 4, az egyszerű szótöbbséget igénylő döntéshez is 4 igen szavazat szükséges. Jegyzőkönyv hitelesítőknél Zabolay Gábor és Szakál Gyula képviselőket javasolja. A jegyzőkönyvről hangfelvétel készül, a hangfelvétel alapján Kicsiny Andrea készíti el a jegyzőkönyvet.

A testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Napirend előtt:

Kiss Béla polgármester: a kiküldött napirenddel kapcsolatosan módosító indítványt teszek. Új napirendi pontok felvételét indítványozom:

- 1.2020. évi közbeszerzési terv
- 2.József Attila utca útfelújítása- I. ütem
- 3.Önkormányzati telekalakítás folyamatának megkezdése
- 4.Közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítása

Kiss Béla polgármester: kérem szavazzunk a napirendek felvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2020.(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.2020. évi közbeszerzési terv
 - 2.József Attila utca útfelújítása- I. ütem
 - 3.Önkormányzati telekalakítás folyamatának megkezdése
 - 4.Közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítása
- napirendi pontokat az ülés napirendjei közé felveszi.
Felhívja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

Kiss Béla polgármester: javaslatot tett a napirendre, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat hagyja jóvá:

- 1./2020. évi költségvetés tárgyalása II. forduló- rendelet jóváhagyása

- 2./ Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének jóváhagyása
 - 3./ Törvényességi felhívás – alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése
 - 4./Kamerarendszer üzemeltetési szerződés meghosszabbítása
 - 5./ Ingyenes jogi tanácsadás költségeinek biztosítása 2020. évben
 - 6./ Óvodai felvételi körzet meghatározása
 - 7./ Gyepmesteri tevékenység ellátása
 - 8./ GYÖK kérelme
 - 9./ Heléna-Co Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. településrendezési szerződésének módosítása
 - 10./ Sport utcai önkormányzati telkek értékesítése
 - 11./ Magyar Falu Program nyertes pályázatainak megvalósítása – árajánlatok elbírálása
 - 12./ Önkormányzati konyha főzőüstjének kémény bélelése
 - 13./ Fő u. 7. sz. alatti irodaház bérbeadása
 - 14./ Fő u. 25/B lakás bérbeadása
 - 15./2020. évi közbeszerzési terv
 - 16./József Attila utca útfelújítása- I. ütem
 - 17./ Önkormányzati telekalakítás folyamatának megkezdése
 - 18./ Közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítása
Tájékoztató
- Határidő: azonnal
Felelős: Kiss Béla polgármester

Napirend előtt:

Napirendek tárgyalása

1./ 2020. évi költségvetés tárgyalása (II. forduló) – rendelet jóváhagyása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az előterjesztést, rendelet-tervezetet és annak mellékleteit, hatástanulmányt, a gazdasági bizottság előkészítette, a nemzetiségi önkormányzat véleményezte. Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény alapján, valamint a kormányzati tervezési irányelvek figyelembevételével állította össze az önkormányzat és irányítása alá tartozó költségvetési intézmények 2020. évi költségvetési tervezetét. A részletes pénzügyi tervezés előkészítő munkái intézményi szinten már 2019. őszén elindultak. Az Áht. és annak végrehajtási rendelete fogalmak pontosítása mellett kiemeli, miszerint az államháztartásban a tervezést, a gazdálkodást és beszámolást középtávú tervezés és ezen alapuló éves költségvetés alapján kell folytatni. A tervezés során biztosítani kell a tervezett bevételek közgazdasági megalapozottságát, és azt, hogy csak annyi kiadás kerüljön megtervezésre, amennyi a közfeladatok ellátásához indokoltan szükséges. A gazdálkodás során biztosítani kell a tervezett cél szerinti felhasználást. A bevételeknél az alábbiakkal terveztünk: működési bevétellel, állami támogatással, átengedett központi bevétel (gj. adó 60%-a), társadalombiztosítási támogatás, helyi adóbevételek (iparüzési, kommunális, idegenforgalmi adó, földbérleti utáni szja, talajterhelési díj, telekadó, igazgatási szolgáltatási díj), felhalmozási bevételnél közműfejlesztési hozzájárulással is terveztünk.

A kiadásoknál: kereset és létszám alakulás, dologi kiadás, szociális ellátások, támogatások, felhalmozási kiadások és a tartalékot, valamint az óvoda intézmény előirányzatai.

Szakfeladatonként kiemelt néhány tervezett nagyberuházást (bölcsőde, út- és járdaépítés, felújítás) tervezett feladatot.

Költségvetésünk még így is biztos alapokon áll. A bevételi és a kiadási főösszeg egyaránt 600.218.778.-Ft, ezeket az előterjesztés részletesen tartalmazza. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: polgármester úr részletesen ismertette a 2020. évi költségvetést, melyet bizottsági ülésen is több körben egyeztetünk. A község intézményei biztonságosan működtethetők, fejlesztések is megvalósulhatnak, valamint tartalékkal is rendelkezünk. A bizottság jóváhagyásra javasolta a költségvetést, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2020.(II. 26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A §-ában foglaltaknak megfelelően, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeink költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

A Stabilitási tv.45.§ (1) bekezdés a) pontja szerinti saját bevételek részletezése alapján adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi, valamint az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig adatok ezer Ft-ban

Magnevezés	2020	2021	2022	2023
	Bevétel	Bevétel	Bevétel	Bevétel
Helyi adók	175 000 000	194 000 000	199 700 000	206 400 000
Osztalékok, koncessziós díjak				
Díjak, pótlékok, bírságok				
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	245 000			
Részvények, részesedések értékesítése				
Vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel				
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
Saját bevételek összesen	175 245 000	194 000 000	199 700 000	206 400 000
Saját bevételek 50%-a	87 622 500	97 000 000	99 850 000	103 200 000

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző
 Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság a rendelet-tervezet 3.§ (3) bekezdésében foglalt illetményalap 70.000.—Ft-ra történő emelésének összegét nem támogatta, a korábbi 38.500.-Ft összegben javasolta meghatározni, ezzel a módosító indítvánnyal javasolta elfogadásra.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: az ügyrendi bizottság az illetményalap rendelet-tervezetben foglalt 70.000.-Ft-os összegét javasolta a korábbi 38.500.-Ft-ban megállapítani.

Kiss Béla polgármester: a gazdasági bizottság, valamint az ügyrendi bizottság a rendelet-tervezet módosítására vonatkozó javaslatának figyelembe vételével elkészítettük a rendelet-tervezetet, melynek 3.§ (3) pontja átdolgozásra került, szavazásra a módosított rendelet-tervezetet bocsátom.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta az előterjesztett rendelet-tervezetet, ezzel megalkotta Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2020.(II.27.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről (rendelet mellékelve)

2./ Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének jóváhagyása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az előterjesztést, a gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet. A 2020. évi költségvetés összegének növekedése a tavalyi évhez viszonyítva nőtt, ennek nagy része a garantált bérminimumra való kiegészítés, illetve néhány dolgozó esetében személyi bér megállapítását jelenti. Javaslatunk alapján a közös hivatal költségvetésében a bértömeg felosztása a kirendeltségeken dolgozóakra vetítve arányosan a lakosságárányú felosztás a dologi kiadásokra vonatkoztatva kerülne megosztásra.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság a közös hivatal 2020.évi költségvetését a bizottsági ülésre beterjesztett formában nem támogatta. Javasolja, hogy a 2020. február 12. napján megtartott közös képviselő-testületi ülés keretében elfogadott közös önkormányzati hivatal további fenntartásáról szóló megállapodás 15. pontjában meghatározott időpontig a három önkormányzat folytasson további egyeztetéseket a működési hozzájárulás módjáról és a köztisztviselői illetményalap mértékének növeléséről.

Kiss Béla polgármester: a bizottságok javaslatát teszem fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2020.(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi költségvetési tervezetét a csatolt melléklet ismeretében nem támogatja. A közös önkormányzati hivatal további fenntartásáról szóló megállapodás 15. pontja szerinti időpontig kezdeményezi a 38.500.-Ft-os illetményalap emelése lehetőségének megvizsgálását.

Felkéri a tisztségviselőket, hogy a döntésről a székhelytelepülés önkormányzatát értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

3./ Törvényességi felhívás – alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták a törvényességi felhívást az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése megállapításával kapcsolatosan, kérem jegyző urat ismertesse, majd kérem az észrevételeket és döntsünk.

Dorfinger Károly László alpolgármester: bejelentem érintettségemet és a napirenddel kapcsolatos szavazásban nem kívánok részt venni.

Kiss Béla polgármester: az érintettség bejelentése alapján szavazásra bocsátom Dorfinger Károly László kizárását a szavazásból.

A képviselő-testület 6 igen 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2020.(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete személyes érintettség miatt Dorfinger Károly László alpolgármestert kizárja a „Törvényességi felhívás- alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése” napirenddel kapcsolatos döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

Így érvényesen 6 képviselő szavazhat.

Dr. Gáli Péter jegyző: 2020. január 30-án GYB/04/353-2/2020. számon törvényességi felhívás érkezett a hivatalhoz, azzal, hogy 2019. október 30. napján tartott alakuló ülésen a 201/2019.(X.30.) számú, az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről hozott határozat jogszabálysértő.

Az Mötv. 74.§ (1) bekezdése értelmében az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízatás megszűnésével szűnnek meg.

A határozatunkban tévesen 2019. október 13. napjától (képviselevé választás időpontja) állapítottuk meg Dorfinger Károly László alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését, alpolgármesterré választása az alakuló ülésen 2019. október 30-án történt.

Kiss Béla polgármester: javasolom a felhívásban foglaltak jóváhagyását, a 201/2019.(X.30.) határozat visszavonását, új döntés meghozatalát a jogszabály figyelembe vételével.

A törvényességi felhívásra tett intézkedésre 30 nap áll rendelkezésre, így 2020. február 29-ig a kormányhivatalt az elektronikus felületen tájékoztatni kell a testület állásfoglalásáról. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2020.(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB/04/353-1/2020. számú törvényességi felhívását megtárgyalta, a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, 201/2019.(X.30.) határozatát visszavonja,
- döntésről a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás elektronikus felületén írásban tájékoztatjuk a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: azonnal és folyamatos, kormányhivatal értesítésére 2020.02.29.

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

Kiss Béla polgármester: a törvénysértést megszüntetésére a 201/2019.(X.30.) határozatot visszavontuk.

Javasolom, hogy döntsünk az alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése megállapításáról a korábban megállapított mértékkel megegyező összegben (havi bruttó 95.977.-Ft-ban, költségtérítését bruttó 14.397.-Ft), a megállapítás időpontját az alpolgármesterré választás időpontjától 2019. október 30-tól állapítsuk meg. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: a korábbi határozat visszavonásával a törvénysértést megszüntettük, a bizottság javasolta a korábbi mértékkel megegyező összegben megállapítani a tiszteletdíjat és költségtérítést a jogszabály ide vonatkozó az időpont figyelembe vételével.

A képviselő-testület egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2020.(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- Dorfinger Károly László alpolgármester tiszteletdíját 2019. október 30. napjától havi bruttó 95.977.-Ft-ban, költségtérítését bruttó 14.397.-Ft-ban állapítja meg,
- a 2019. október 13-2019. október 30. időszakra megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegének rendezésére felhatalmazza a jegyzőt.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

Az érvényes szavazatok száma ismét 7.

4./ Kamerarendszer üzemeltetési szerződés meghosszabbítása

Kiss Béla polgármester: 2016. évtől a község térfigyelő kamera rendszerének karbantartására szerződést kötöttünk a Satelit Híradástechnikai Kft-vel. A szerződést évek óta meghosszabbítottuk. A rendszer karbantartására, szervizelésére, a rögzített adatok exportálására folyamatosan szükség van, javasolom a szerződés meghosszabbítását a korábbi szerződésben foglalt feltételekkel.

A karbantartás díja változatlanul 15.000.-Ft+Áfa/hónap, ebben a rendelkezésre állás munkanapokon 8-18 óra között biztosított. A rendelkezésre állási időn kívül 3.000.-Ft+Áfa/megkezdett óra. A díjak a 2016-os mértékivel megegyeznek.

A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság javasolta az üzemeltetési szerződés meghosszabbítását a 2020. év tekintetében.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

62/2020.(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a község térfigyelő kamera rendszerének karbantartására 2020.január 01-től 2020. december 31-ig szerződést köt a Satelit Híradástechnikai Kft-vel. A karbantartás díját a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés megkötésével és aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

5./ Ingyenes jogi tanácsadás költségének biztosítása a 2020. évben

Kiss Béla polgármester: a lakosság 2015. januárjától havi kétszeri rendszerességgel jogi segítséget kaphat helyben. Dr. Szegedi János ügyvéd 2019.évig, nyugdíjba vonulásáig havi 2 alkalommal látta el a feladatot. 2019. márciusától dr. Palatinus János ügyvéd fogadja a hivatal dísztermében az érdeklődő helyi lakosokat, akik számára polgári jog, ingatlanjog, öröklési jog, családjog stb. területeken nyújt segítséget. Igény is van a szolgáltatásra. 2020. évben is javaslom a szolgáltatás biztosítását, a tavalyi havi 40.000.-Ft díjért. Javaslom a szerződés megkötését. A gazdasági bizottság is megvitatta a napirendet, kérem a képviselők észrevételeit, majd döntsünk.

Szakál Gyula a gazdasági bizottság elnöke: bizottság ülésén megvitatta a napirendet, mivel évek óta igény mutatkozik a szolgáltatásra, javasolta a szolgáltatás folyamatosságát, a szerződés jóváhagyását a testületnek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2020.(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza dr. Palatinus János ügyvédet (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Városkapu tér 9.), hogy a település lakosai részére ingyenes jogi tanácsadást végezzen.

A megbízás időtartama: 2020. január 01. és 2020. december 31. közötti időszakban havi 2 alkalommal, alkalmanként 2 óra időtartamban, a hivatal termében.

A képviselő-testület a tanácsadás megbízási díját 40.000.-Ft/hó a 2020. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés elkészítésével.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

6./ Óvodai felvételi körzethatárok megállapítása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az előterjesztést, az ügyrendi bizottság megvitatta a napirendet. A települési önkormányzat képviselő-testületének a köznevelési közfeladat-ellátási kötelezettsége teljesítése körében határozatban kell megállapítania az önkormányzat által fenntartott óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatárait. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Papp Zoltán az ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság javasolja a testületnek az előterjesztés szerint elfogadásra az óvodai körzethatár megállapítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Levél Községi Önkormányzat fenntartásában lévő és működő Levélfalvi Manók Napköziotthonos Óvoda, kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy a jelen képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében.

Felelős: dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: a döntést követően, legkésőbb 2020. március 14.

7./ Gyepmesteri tevékenység ellátása 2020. évben

Kiss Béla polgármester: 2017. évben a mosonmagyaróvári Városüzemeltető és Fenntartó Kft-vel kötöttünk szerződés gyepmesteri tevékenységre. Az önkormányzatot terhelik a gyepmesteri szolgáltatás díjai, de havidíja nincs, és abban az esetben jönnek, amikor bejelentés alapján igény van rá.

Önkormányzati jelzésre a megbízott a befogott állatokat a mosonmagyaróvári gyepmesteri telepre szállítja, és a hatályos állategészségügyi és állatvédelmi jogszabályoknak megfelelően 14 napi megfigyelés alatt tartja, illetve gondoskodik ellátásukról. Ha a kutya gazdája megbízottnál 14 napon belül jelentkezik, az állat kiadása kizárólag abban az esetben történhet meg, amennyiben a gazda Levél Községi Önkormányzat részére megtérítette a szolgáltatás során felmerült költségeket, és erről az önkormányzattól igazolást visz megbízott részére. Amennyiben a kutya gazdája megbízottnál 14 napon belül nem jelentkezik, akkor megpróbálja az állatot kiközvetíteni, vagy igény hiányában gondoskodik elaltatásáról.

A szolgáltató ez évre is megküldte ajánlatát, a szolgáltatás díja a 2018. évvel megegyező, nem változik, egyéb lényeges változás sincs a szerződés tartalmában.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság javasolta a városüzemeltetővel történő szerződés megkötését.

A képviselő-testület egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2020.(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Városüzemeltető és Fenntartó Kft-vel (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 25.) szerződést köt 2020. évre Levél község területén a gyepmesteri tevékenység ellátására.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

8./ GYÖK kérelme

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták a GYÖK levelét, melyben nagyon jól megfogalmazták az elképzeléseket, támogatandó, a növények utógondozásáról is gondoskodni kell. A Vasút utca járdafelújításánál a gömbakácok is kivágásra kerülnek azok helyére is pótolni kell a fákat. A kerékpáros pihenőnél a trianoni események 100. évfordulójára emlékezve oda is el kellene a tavaszi ültetést kezdeni. De a településnek több pontján pl. horgászpartja, temető melletti terület, március 15-i megemlékezés helyszíne, május 1. ligeti park stb. is lehetőség lehet ilyen jellegű fásításra. Nagyon jó kezdeményezés a gyermekönkormányzat részéről.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Hidvégi Zsófia a GYÖK képviselője: ismertette a kérelmükben foglaltakat. Március 28. a „Föld órája” az időpontban gondolkodtunk.

Vargáné Herlicska Zsuzsanna képviselő: a Május 1. liget parkba hársfák pótlása úgyszólván szükséges lenne, ott megfelelő helye lehetne.

A Vasút utcába hasonló gömb formájú vagy csüngő lombú nem túl terebélyes fákat javasolok.

Dorfinger Károly László alpolgármester: a folyamat elkezdődött, a tavaszi ültetéshez a fákat meg kell rendelni.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

66/2020(II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Levéli Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat „Több levelet Levélre” faültetési kezdeményezését támogatja, melynek helyszínéként a kerékpáros pihenőpark területét jelöli ki. Az ültetendő fákat a testület megrendeli, a növények utógondozásával kapcsolatos feladatokról az ültetőkkal egyeztet.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

9./ Heléna-Co Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. településrendezési szerződésének módosítása

Kiss Béla polgármester: 2014. június 12-én településrendezési szerződést kötöttünk a kft-vel, melyet 2017. szeptemberében módosítottunk, ebben fejlesztő felajánlotta, hogy az 1455, 021/6, 021/2 hrsz-ú ingatlanok szerződés szerinti elkészítése biztosítéka zálogául 14.058.520.-Ft fedezetet biztosít, valamint a 1453, 1454 telkek jelzálogjoggal történő megterhelésével biztosította. Kft. jelezte, hogy vállalásai nagyrésztben teljesültek útépitési tervek, közvilágítási tervek elkészültek. Kéri, hogy az ingatlanok tekintetében töröljük a jelzálogjogot, hogy az ingatlanokon is elkezdődhessen az építkezés. Az általuk felajánlott 1401/13 hrsz-ú ingatlan jelzáloggal való megterhelését nem támogattuk, így az 1453 hrsz-ú telkeken maradna a jelzálogjog. Az ügyrendi bizottság is tárgyalta a napirendet, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Kanavoszné Szalka Mária a kft. képviselőjében: a szerződésben vállaltakat folyamatosan teljesítjük, elkészült a csatornahálózat, vízvezetékhalózat, tűzvédelmi rendszer, a közvilágítás tervei készen vannak, az út murvázása ami még nem készült el, ezek is őszre elkészülnének. Az önkormányzatot ezzel nem éri hátrány.

Papp Zoltán képviselő, az ügyrendi bizottság elnöke: a bizottság az 1454 hrsz-ú ingatlan tekintetében javasolta a jelzálogjog levételét.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Levél Községi Önkormányzat és a Heléna-Co Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. között fennálló Településrendezési szerződésben foglalt, az 1454 hrsz-ú ingatlan tekintetében kezdeményezi a jelzálogjog törlését azzal, hogy a törlés ingatlannyilvántartásban történő átvezetésének költsége a kérelmező kft-t terheli.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

10./ Sport utcai önkormányzati telkek értékesítése

Kiss Béla polgármester: bevételt nem terveztünk ezzel kapcsolatosan a költségvetésben. 2019. augusztusában a bíróság az önkormányzat javára ítélte meg a Zolpet Kft-vel kapcsolatos perben az érintett területet. A Víztorony út építéséhez bevételre van szükség, így gondoltuk, hogy közművesítés nélkül egyben értékesítenénk a 12 db telket. Az ajánlattételi felhívást megkapták a képviselők. Területfejlesztési megállapodásban meghatároznánk az utak kiépítésének tartalmát, közvilágítás kiépítését, illetve a nyilatkozatokat a garanciára vonatkozóan. Javasolom 30 nappal meghirdetni, majd a beérkezett ajánlatokat kiértékelni.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta a napirendet, javasolta az ajánlattételi felhívás 30 nappal történő meghirdetését.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

68/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Sport utcai telkeket értékesítésre meghirdeti a mellékelt ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: az ajánlattétel benyújtására 2020. április 15., majd ezt követően a kiértékelésre 2020. április 30.

Felelős: Kiss Béla polgármester

11./ Magyar Falu Program nyertes pályázatainak megvalósítása – árajánlatok elbírálása

Kiss Béla polgármester: két nyertes pályázatunk a Cseresznyés utca útépítése süllyesztett padka szegéllyel és a Vasút utca járda építés anyagköltsége. dr. Nagy István agrárminiszter egyeztetésén az idei évi Magyar Falu Programmal kapcsolatosan pályázatokkal kapcsolatosan. Három árajánlatot kértünk a győri Makadám Kft-től, a Lang-Szolg Kft-től, és az ARVIA Kft-től. Gazdasági bizottsági ülésen értékeltük az ajánlatokat. A Lang-Szolg Kft. nettó 9.569.655.-Ft-os ajánlatot adott, a Makadám Kft. 9.133.686.-Ft-ot, az ARVIA Kft. 9.794.316.-Ft-ot. A meghatározott műszaki tartalmat excell táblában kigyűjtöttük, utána megtörtént a beárazás. A legkedvezőbb ajánlatot a Makadám Kft. adta, a programban elnyert összeggel megegyezik, ezért nem kell önerőt biztosítani sem hozzá.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság javasolta, hogy a Makadám Kft-vel kössünk szerződést az útépítésre az árajánlatban foglaltak szerint.

Kiss Béla polgármester: a Vasút utca járdaépítése pályázatot megversenyeztetni csak az anyagárát tudtuk, külön kértük beárazni az anyagköltséget és a munkadíjat is. Lelkes Pál ev. nettó 9.300.000.-Ft-tól, a Júlia Trans 2000 Bt. 8.526.500.-Ft valamint a Makadám Kft. 9.480.000.-Ft-től kértünk ajánlatot. A legalacsonyabb árat mind az anyag mind a munkadíj tekintetében a Júlia Trans 2000 Bt. adta.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság javasolta, hogy a Júlia Trans 2000 Bt-vel kössünk szerződést a járdaépítésre az árajánlatban foglaltak szerint.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

69/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-ÖTU/2019. kódszámú pályázat „Cseresznyés utca 380 hrsz- Szövetkezet utca és József Attila utca közötti szakaszának útépítési munkái” projekthez kapcsolódóan a kivitelezési munkákkal a Makadám Kft.-t (9028 Győr, Külső Sági u. 20.) bízta meg az árajánlatban foglalt nettó 9.133.686.-Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

70/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program MFP-BJA/2019. kódszámú pályázat „Levél, Vasút utca 583 hrsz meglévő járda térkőburkolatos felújítása” munkái projekthez kapcsolódóan a kivitelezési munkákkal a Júlia Trans 2000 Bt-t (9021 Levél, Új u. 4.) bízta meg az árajánlatokban foglaltak szerint a pályázatban elszámolható

járdaépítés anyagköltségére tett nettó 4.150.000.-Ft, és a munkadíjra tett nettó 4.376.500.-Ft mindösszesen nettó 8526.500.-Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

12./ Önkormányzati konyha főzőüstjének kémény bélelése

Kiss Béla polgármester: kicseréltük a főzőüstöt, a katasztrófavédelem évek óta jelezte, hogy nem szabványos a kémény bélésünk, így kettő árajánlatot kértünk, Dovigyel Sándor ev. és Berkes Gábortól. Dovigyel Sándor tudja rövid határidővel vállalni az árajánlatban foglalt bruttó 370.600.-Ft-ért, a költségét terveztük a 2020. évi költségvetésünkben, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

71/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati konyha főzőüstjének kémény bélelését Dovigyel Sándor ev.-től (9225 Dunakiliti, Szilvás sor 17.) megrendeli az árajánlatban foglalt bruttó 370.600.-Ft összegben, melynek költsége a 2020. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

13./ Fő u. 7. sz. alatti irodaház bérbeadása

Kiss Béla polgármester: meghirdettük a Fő u. 7. sz. alatti irodaházunkat bérbeadásra. Egy ajánlat érkezett a Noltech Hungária Kft-től, akik országos szinten villamos ipari kivitelezéssel foglalkoznak, a tárgyi bérleményben az ehhez szükséges háttérmunkálatokat végeznék, dokumentáció, tervezés és irodai tevékenység. A 90.000.- Ft a bérleti díj, a bérleti szerződésbe belefoglaljuk, hogy az infláción mértékével emelkedne a díj.

Jelenlegi bérbeadás 2022. december 31-ig szólna. Elő kell készíteni a bérleti szerződést, március 01-től bérbeadható az irodaház.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság megvitatta az ajánlatot, javasolta a Kft. részére ingatlan bérbeadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 9221 Levél, Fő u. 7. sz. alatti irodaházat a Noltech Hungária Kft. (9221 Levél, Erzsébet u. 24.) részére 2020. március 01-től bérbe adja az ajánlattételi felhívásban foglaltak alapján.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 01. ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

14./ Fő u. 25/B lakás bérbeadása

Kiss Béla polgármester: a bizottság megvitatta a beérkezett 7 pályázatot, kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

Szakál Gyula képviselő, a gazdasági bizottság elnöke: a bizottság kiértékelte a beérkezett pályázatokat, a felhívásban szereplők, valamint a helyi rendeletünk rendelkezései figyelembe

vételével, a szempontok mérlegelése alapján a levéli kötődésű Gál Edina, párja és gyermekei részére javasolt az ingatlan piaci alapon történő bérbeadását 2020. március 01-vel.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 9221 Levél, Fő u. 25/B sz. alatti lakást piaci alapon 2020. március 01-től 5 éves időtartamra bérbe adja Gál Edina és Katona Miklós részére.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2020. március 01. ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

15./2020. évi közbeszerzési terv

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az előterjesztést, a közbeszerzés hatálya alá tartozó értékhatárt meghaladó nagyságú beruházás 2020. évben a TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00001 „Bölcsőde építés Levélen” elnevezésű projekttel tervezünk. A jóváhagyás után a tervet a honlapon közzétesszük. Amennyiben év közben új feladat jelentkezik, a közbeszerzési tervet módosítani, illetve aktualizálni kell.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évi közbeszerzési tervét megtárgyalta azt az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja, elfogadja, azzal, hogy amennyiben év közben új feladat jelentkezik, a közbeszerzési tervet módosítani, illetve aktualizálni kell.

Felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a 2020. évi közbeszerzési tervnek a község honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Kiss Béla polgármester, dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: 15 nap és folyamatos

16./József Attila utca útfelújítása- I. ütem

Kiss Béla polgármester: az átvett József Attila utca felújítását minél előbb szeretnénk megkezdeni. Kettő ajánlat érkezett a Makadám Kft-től és a Lang Szolg. Kft-től.

A Lang Szolg Kft. ajánlata 10.864.000.-Ft, a Makadám Kft. 9.957.500.-Ft. Javasolom a kedvezőbb ajánlatot tevőtől a munka megrendelését, azzal, hogy lehetőség szerint az út állapotára tekintettel tavasszal elkezdődhessen a sürgető munka.

A munka költsége a 2020. évi költségvetésbe tervezésre került.

Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft-től (9028 Győr, Külső Sági u. 20.) a József Attila utca kátyúzási munkáit, padkarendezését az ajánlatban foglalt bruttó 12.646.026.-Ft összegben.

A munkák költsége a 2020. évi költségvetésben biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Béla polgármester

17./ Önkormányzati telekalakítás folyamatának megkezdése

Kiss Béla polgármester: 2016. év eleje óta tervezzük a Cseresznyés utca- József Attila utca és Sporttelep közötti területen önkormányzati és magántulajdonban lévő összközművesített építési telkek kialakítását. 2019-ben Frank Rita földmérő elkészítette a településrendezési tervvel, és a felmerült igényekkel összhangban álló telekalakítási vázrajzot. A szolgáltatóktól bekértük az árajánlatokat, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az 1m²-re jutó közművesítési és utépítési költség:

Az érintett ingatlantulajdonosokkal több alkalommal egyeztetünk, melynek eredményeként a telekalakítások megkezdhetőek lesznek. Ennek érdekében szükséges határoznunk a megkötésre kerülő megállapodások és szerződések tartalmáról és a felmerülő költségek megosztásáról. A megállapodás tartalma szerint a telektulajdonosok felhatalmazzák az önkormányzatot a szolgáltatókkal és egyéb szakhatóságokkal történő jognyilatkozatok megtételére és szerződések megkötésére. A későbbiekben minden egyes közüzemi szolgáltatóval történő szerződéskötés tekintetében javaslom egyedi képviselő-testületi határozatok meghozatalát. Kérem az észrevételeket, majd döntsünk.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Levél, Cseresznyés u. – József Attila u. – 245/18 hrsz.-ú út – Szövetkezet u. által határolt, részben az Önkormányzat tulajdonában lévő földterületet - a hatályos Községi Rendezési Tervnek megfelelően – Budainé Frank Rita földmérő által készített és 513/2019. számmal záradékolt változási vázrajz, valamint a Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály 800.204/2/2019.09.04. számú határozatával engedélyezett telekalakítási engedély alapul vételével építési telkek kialakítására hasznosítani kívánja.

A megjelölt területen magánszemélyek tulajdonában lévő földrészek tulajdonosainak az Önkormányzat ajánlatot tesz, amennyiben külön megállapodásban vállalják a fentiekben megjelölt terület telekalakításával és közművekkel történő ellátásával járó költségek eredeti tulajdoni részük arányában, területfejlesztési hozzájárulás jogcímén történő megfizetését, valamint a kialakítandó közterületek (összesen 10.258 m² térmértékű közút) létrehozása érdekében ingatlanjaikból azok területének megfelelő arányú területrészt ingyenes területátadás jogcímén átengednek az Önkormányzatnak, mint a kialakuló közterületek majdani tulajdonosának, úgy a telekalakítással létrejött építési telkek közül a területfejlesztést követően eredeti ingatlanjaik területéhez arányosított méretű közművesített ingatlanok kerülnek a tulajdonukba eredeti tulajdoni hányadok szerint, eredeti jogcímenek.

A közműfejlesztési hozzájárulás és telekkialakítás arányos költségei viselését nem vállaló tulajdonosok, amennyiben a kialakítandó közterületek létrehozása érdekében ingatlanjaikból külön megállapodás alapján megfelelő arányú területrészt ingyenes területátadás jogcímén átengednek az Önkormányzatnak, eredeti ingatlanuk területének 20-40 %-val megegyező, de legalább 450 m² területű közművesített építési telkek kerülnek a tulajdonukba eredeti tulajdoni hányadok szerint, eredeti jogcímenek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások megkötésére az érintett felekkel a határozat végrehajtása érdekében, továbbá a közműfejlesztéssel kapcsolatban szükséges szerződések, tárgyalások és más kapcsolódó intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal ill. folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

18./ Közfoglalkoztatási programhoz önerő biztosítása

Kiss Béla polgármester: a képviselők megkapták az előterjesztést. Tudtuk, hogy menni fog tovább a közfoglalkoztatás, de nem tudtuk, hogy milyen önrésszel. Két főt tovább tudjuk foglalkoztatni 1 évre 30%-os önerővel, ezt a költségvetésbe nem terveztük, mivel később kaptunk hozzá konkrét adatokat. Március 01-vel indul a program 1 havi előleget kell kérnünk, az elszámolás 2021-ben esetleges.

Mivel a zöldterület-kezelés megoldása szükségessé teszi a meglévő 2 közfoglalkoztatott további alkalmazását (közfoglalkoztatási jogviszonyban), javaslom a testületnek, biztosítsuk a saját erő a foglalkoztatáshoz.

A foglalkoztatás teljes költsége 12 hónapra: 2.127.936.- Ft, saját erő mértéke 12 hónapra (30 %) ebből a bér 587.016.- Ft, a járulék 51.360.- Ft: 638.376.- Ft, támogatás mértéke 12 hónapra (70 %):1.489.560.- Ft.

Mivel a program átnyúlik a 2021-es költségvetési évre, a saját erő mértékéből 3 havi összeget a 2021. évi költségvetésbe szükséges majd beállítanunk

Mindezek alapján, a 2020. évi költségvetésben biztosítandó önerő összege: 511.313.- Ft

A 2021. évi költségvetésben biztosítandó önerő összege: 638.376.- Ft

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2020. (II.26.) határozat

Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a „Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program” megvalósításához 30 % saját erő biztosít a 2020. évi költségvetés tartaléka terhére, a következők szerint:

K1101 rovat Törvény szerinti illetmény: 472.793.- Ft munkabér,

K2 rovat Munkaadót terhelő járulékok: 38.520.- Ft szociális hozzájárulási adó.

Továbbá a 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerüljön szintén a „Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási program” megvalósításához 30 % saját erő, a következők szerint:

K1101 rovat Törvény szerinti illetmény: 114.223.- Ft munkabér,

K2 rovat Munkaadót terhelő járulékok: 12.840.- Ft szociális hozzájárulási adó.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal illetve folyamatos

Felelős: Kiss Béla polgármester

Kiss Béla polgármester: mivel más napirendi pont nincs, a munkát megköszönöm az ülést 19,30 órakor berekesztem, felkérem a jegyzőkönyv hitelesítőket a jegyzőkönyv aláírására.

K.m.f.

Kiss Béla
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Zabolay Gábor
jvk. hitelesítő

Szakál Gyula
jvk. hitelesítő