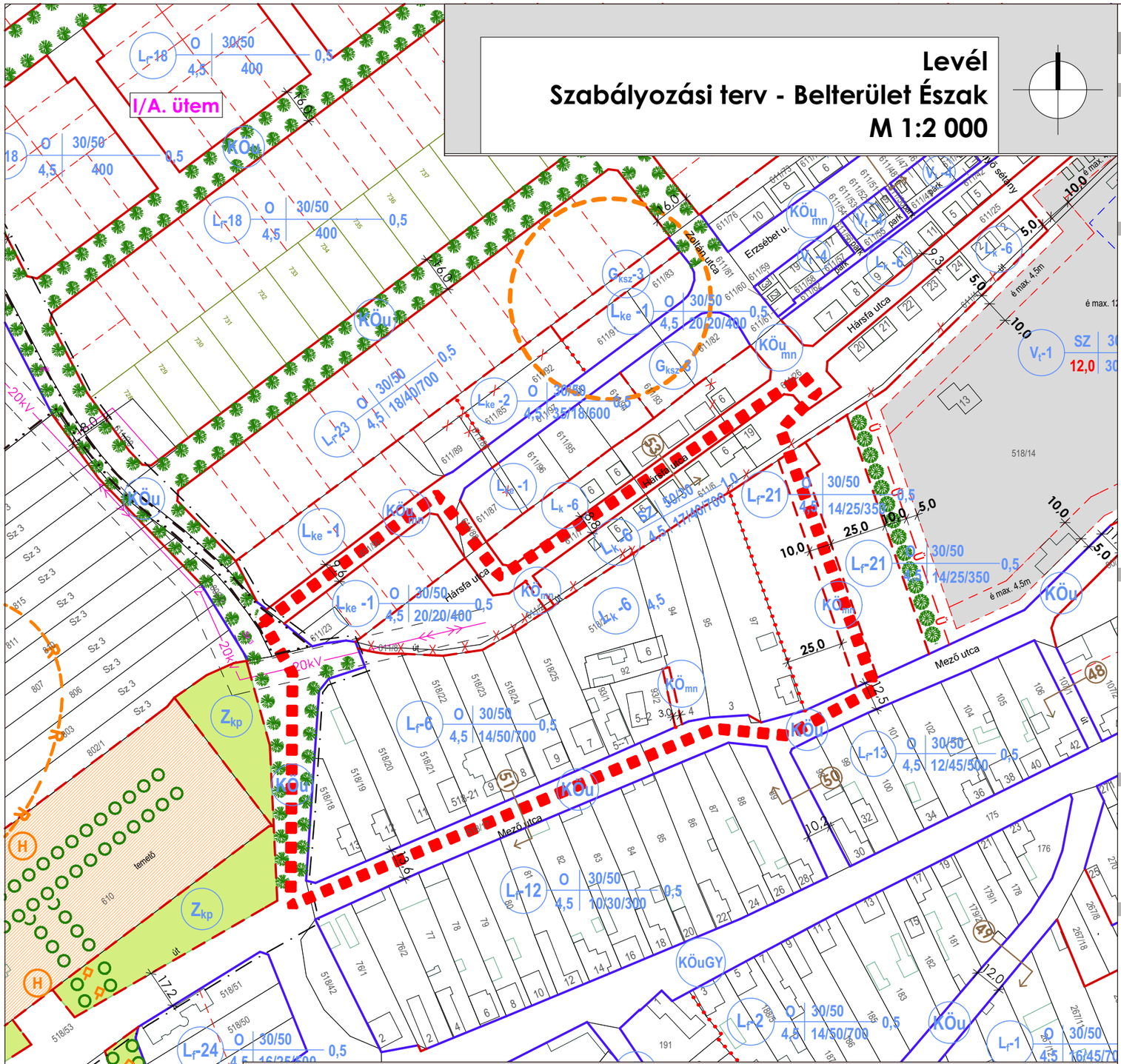
Levél
Szabályozási terv - Belterület Észak
M 1:2 000



Jelmagyarázat

Meglévő Tervezett

Határvonalak

- közigazgatási terület határa
- belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- módosítással érintett területek

Szabályozási jelek

- kialakult állapothoz igazodó szabályozási vonal (a belterületen)
- szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- megszüntetőjel
- eltérő területfelhasználás határa
- irányadó telekhatár
- eltérő övezetek határa
- beültetési kötelezettség
- építési hely
- építési hely, gazdasági célú építmények elhelyezésére
- építési vonal

Művi értékvédelem

- H helyi védett érték
- helyi védett épületek telke
- utcaképi védelem
- régészeti terület határa, 2008-as hatástanulmány szerint
- régészeti terület határa, 2003-as hatástanulmány szerint
- védett stáció

Táj- és természetvédelem

- védendő fák
- telepítendő fasor
- kötelező fásítás
- zöldfelület

Közművek

- 20kV — 20 kV-os villamos távvezeték és 6 m-es védőtávolsága
- 220 kV — 220 kV-os villamos távvezeték és 18 m-es védőtávolsága
- 400 kV — 400 kV-os villamos távvezeték és 28 m-es védőtávolsága
- GN — nagynyomású gázvezeték és 46 m-es védőtávolsága
- GKN — nagy-középnyomású gázvezeték 9 m-es védőtávolsága
- gázfogadó állomás

Egyéb jelek

- 39 mintakeresztszelvények helye
- vasút nyomvonala
- vízgazdálkodási terület
- Á tervezett állattartó telep 500 m-es védőtávolsága
- 50 dB alatti zajszint határa
- porkiválás határa

Övezeti jelek

Beépítésre szánt területek

Lakóterület

Lf	falusias lakóterület
Lke	kertvárosi lakóterület
Lk	kisvárosias lakóterület

Vegyes terület

Vt	településközpont vegyes terület

Gazdasági terület

Gksz	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	gazdasági, ipari
Gipz	gazdasági, ipari - zavaró

Különleges terület

Ksp	sport és szabadidős terület
Kt	temető
Kh	hulladékudvar
Kk	közmű
Kv	vízgazdálkodási terület (bányató)

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

KöuOF	másodrendű főút
KöuOM	országos mellékút
KöuGY	települési gyűjtőút
Köu	lakóutca, kiszolgáló út
KöuMN	magánút
KöuGYA	gyalogút
KökV	kötöttpályás közlekedési terület vasúti terület
Köz	zöldterület

Zöldterület

Zkp	közpark

Erdőterület

EV	védelmi célú erdő terület

Mezőgazdasági terület

Msz	szántó
Msz-1	szélerőművek telepítésére vizsgálható szántóterület
Mr	rét, legelő, gyep
Mk	mezőgazdasági kertes terület

Vízgazdálkodási terület

V	vízgazdálkodási terület
Vht	halastó

Övezeti jel	beépítési mód	max. beépítés (%)	min. zöldfelület (%)	max. szinterületsűrűség
	max. építmény magasság (m)	min. telekszélesség (m)	min. telekmélység (m)	min. telekterület (m²)

Az 4/2019. (III.28.) önkormányzati rendelettel elfogadott

kivágat

TÉR-HÁLÓ

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv - Belterület Észak
Dátum:	2019. március
Megrendelő:	Levél Községi Önkormányzat, 9221 Levél, Fő út 10.
Munkaszám:	TH-19-02-23
Munka megnevezése:	Levél Településrendezési Tervmódosítás
Rajzszám:	SZ-1/É-M
Felelős tervező:	Németh Géza, TT-1 08-0065/2006
Társtervező:	Leitner Attila, É-3 08-0386/2005
Munkatárs:	Szabó Roland, településmérnök
Léptékt:	M 1:2 000
Megjegyzés:	Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JÓVÁHAGYOTT

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Közlekedéstervező	Bogár Zsolt, K-1d-1/08-0102
Energia és Víziközmű tervező	Horváth Ervin, TE-I 18-0033, TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező	Szűcs Gábor, TK/1 01-5078

www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu www.ter-halo.hu