

LEVÉL

Településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás

Tárgyalásos eljárás

Jóváhagyott dokumentáció

2015. december

TH-15-02-18



Aláírólap

Felelős tervező: Németh Géza
TT-1 08/0065/2006



Munkatársak: Leitner Attila
Szabó Roland
településmérnök



Közlekedéstervező: Bogár Zsolt
K1d-1/08-0014



Közműtervező: Horváth Ervin
TE-T 18-0033
TV-T 18-0033



Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor
TK1 05-0480



Tartalomjegyzék

1. A TERVEZÉSI FELADAT	4
1.1. Előzmények	4
1.2. A tervezési feladat meghatározása.....	5
1.2.1. A rendezési tervmódosítás által érintett területek	5
1.2.2. A településrendezési terv módosításának célja	7
2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	7
3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS.....	8
4. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS.....	8
5. KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK.....	9
5.1. Tájrendezés	9
5.2. Környezetalakítás	9
5.3. Közlekedés.....	9
5.4. Közművesítés	10
5.5. Elektronikus Hírközlés.....	10
5.6. Örökségvédelem	10
6. RENDELETTERVEZET	13

Rajzjegyzék

K-1	Közlekedésfejlesztési helyszínrajz	M 1: 15 000
SZ-2/K	Szabályozási terv kivonat - Külterület	M 1: 4 000
SZ-2/M	Szabályozási tervmódosítás - Külterület	M 1: 4 000
T-1/K	Településszerkezeti terv - Kivonat	M 1: 4 000
T-1/M	Településszerkezeti tervmódosítás	M 1: 4 000

1. A TERVEZÉSI FELADAT

1.1. Előzmények

Levél község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2008-2009 évek folyamán az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a *továbbiakban építési törvény*) 6. § (3) (4) továbbá a 13. § (4) bekezdésében, és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelményekben (a *továbbiakban OTÉK*) és a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendeletben kapott felhatalmazás alapján, valamint a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében és a 16. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva elkészítette a település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési tervet.

Az 1997. évi LXXVIII törvény (a *továbbiakban: építési törvény*), illetve az azt módosító 1999. évi CXV. törvény értelmében a rendezési tervet településfejlesztési koncepcióval (*továbbiakban: koncepció*) kell megalapozni. A rendezési terv előzményeként elkészült a község településfejlesztési koncepciója, melyet a képviselőtestület a **11/2003.(II.17.)** számú képviselő-testületi határozattal elfogadott. Levél község önkormányzatának képviselőtestülete 2009-ben hagyta jóvá a település településszerkezeti és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a **38/2009. (V.11.)** számú önkormányzati határozattal, a szabályozási tervet a **3/2009. (V.13.)** számú önkormányzati rendelettel hagyták jóvá.

2015. év folyamán a község területét érintő M15 autóút, autópályává történő fejlesztési igénye jelentkezett. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából az Unitef '83 Zrt. tervező iroda készíti a nyomvonalas létesítmény engedélyezési terveit. A tervező iroda kérelmezte az önkormányzatnál, hogy a rendezési terv módosításra kerüljön. Az önkormányzat a módosításokat támogatta. A tervmódosítás a külterületeket érinti a településszerkezeti és szabályozási terv szintjén:

1. részterület	Az M15 autóút átépítéséhez kapcsolódó külterületi településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása, a végleges kisajátítási terület igénybevételek alapján.
----------------	--

Levél település önkormányzata a község településrendezési tervének településszerkezeti, szabályozási tervét és helyi építési szabályzatát (HÉSZ) a fenti területekre vonatkozóan módosítani kívánja. A korábban elfogadott fejlesztési koncepcióban megfogalmazott fő fejlesztési elképzeléseknek, a jelenleg tervezett módosítás megfelel, így nincs szükség a településfejlesztési koncepció módosítására.

A tervezési feladat tehát a szabályozási tervmódosítás, a HÉSZ módosítás elkészítése, a hozzá tartozó szakági munkarészekkel együtt.

A területre vonatkozó településszerkezeti és szabályozási terv módosításának elkészítésével az önkormányzat cégünket, a Tér-Háló Kft.-t bízta meg.

Jelen terv készítésénél figyelembe vettük az alábbi előzményeket:

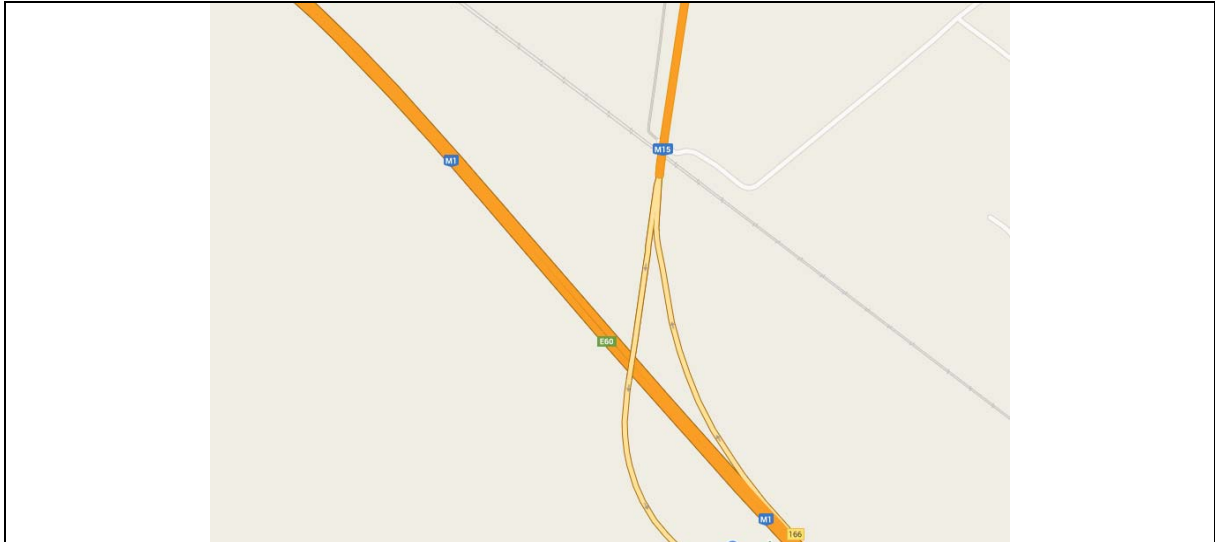
- Levél Rendezési Terve 2009.
- M15 Autóút 2x2 sávusra történő bővítésének környezetvédelmi engedélye 2014.
- M15 Autóút 2x2 sávusra történő bővítésének útépítési engedély terve 2015.

Jelen dokumentáció a településrendezési tervmódosítás a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (2) szerinti **tárgyalásos eljárásának jóváhagyott dokumentációja**.

1.2. A tervezési feladat meghatározása

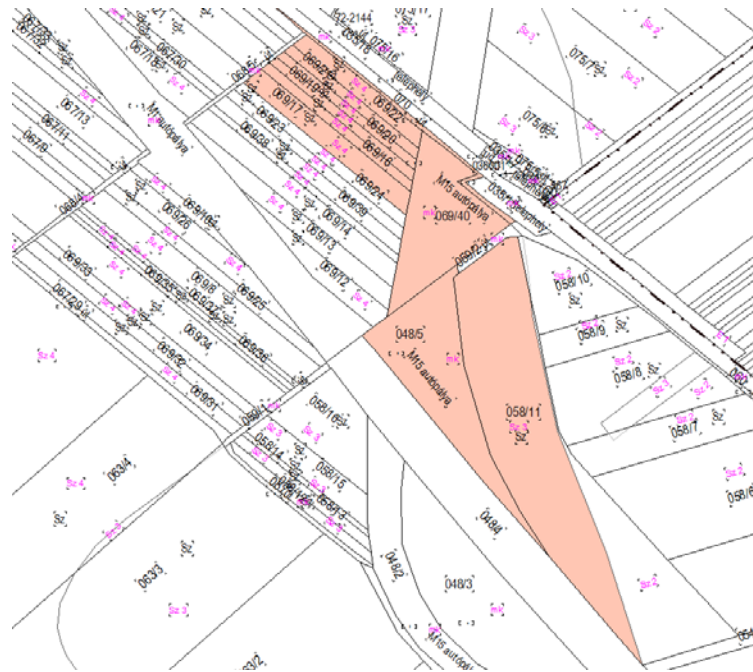
1.2.1. A rendezési tervmódosítás által érintett területek

Jelen tervdokumentáció Levél következő részére vonatkozik:



1. részterület

048/5, 058/11, 069/17-22, 069/40, 070 hrsz. -ú ingatlanok



1.2.2. A településrendezési terv módosításának célja

1. részterület	Az M15 autóút 2x2 sávusra történő kiépítése kiemelt közlekedésfejlesztési jelentőségű. Az M1 autópálya levéli csomópontjától a magyar-szlovák határig a kivitelezés 2018-ig megvalósul. A hatályos szabályozási terv szerint a rögzített közlekedési területek nem elégségesek a tervezett műszaki tartalom megvalósításához. Az útépitési engedélyezési terveket és a kisajátítási terveket készítő mérnöki iroda adatszolgáltatása alapján a szükséges területek területfelhasználási és övezeti besorolásának határait módosítani kell. A módosítás eredményeként az érintett szomszédos övezetek szabályozási mutatói nem változnak. Az érintett területek esetében minimális határvonal korrekció szükséges a közlekedési területfelhasználás és a környező mezőgazdasági és egyéb külterületi (gazdasági) területfelhasználások között. A műszaki kialakításoknak megfelelően a kisajátítási tervek elkészültek, melyek átvezetése szükséges a szabályozási tervekre.
----------------	---

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Levél község képviselőtestülete a **11/2003.(II.17.)** számú képviselő-testületi határozattal fogadta el a község településfejlesztési koncepcióját, amely az Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Koncepcióval összhangban került meghatározásra.

Jelen tervdokumentációban megfogalmazott módosítások illetve szabályozási elemek a településfejlesztési koncepció céljainak elősegítését szolgálják, a terv elhatározásai szervesen illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban rögzített fő fejlesztési célkitűzésekhez.

A településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott fejlesztési elképzelések módosítással nem változik, ezért módosításra nem volt szükség.

3. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

A módosítási szándék nagyságrendje nem igényli a hatályos településszerkezeti terv változtatását. A közlekedési területet érintő szabályozási vonal módosítás a szerkezeti tervben rögzített alapvető célokat, irányokat nem változtatja meg. A módosítások külterületen belül valósulnak meg. Az érintett tömbök területfelhasználási kategóriája és építési övezeti paramétere nem változik.

A településszerkezeti tervben megfogalmazott területfelhasználási kategóriák a módosítással nem változnak, ezért módosításra nem, csak a területi határvonalak pontosítására volt szükség.

4. SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

A módosítással érintett külterületi ingatlanokon a szabályozási vonal módosul, figyelembe véve a végleges kisajátítási területhatárok vonalát és védőtávolságát. A bemutatott szabályozási terv módosítás eredményeként a változtatásban érintett területek övezeti paramétere nem változnak. Az érintett hrsz-ek a következők:

048/5, 058/11, 069/17-22, 069/40, 070

5. KÖTELEZŐ ALÁTÁMASZTÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

5.1. Tájrendezés

A tervezési területen történő, a tervezett közlekedési nyomvonalakat érintő szabályozási vonal módosítás érdemi tájrendezési változással nem jár.

5.2. Környezetalakítás

A tervezési területen történő, a tervezett közlekedési nyomvonalakat érintő szabályozási vonal módosítás érdemi környezetalakítási változással nem jár.

Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 2014.10.21-én 14/00736-69/2014. iktatószámom **környezetvédelmi engedélyt** adott a 2x2 forgalmi sávós M15-ös autópálya kiépítésére. A hatásvizsgálati eljárás alátámasztó anyagát (KHT) az Uvaterv Zrt. készítette 2013-2014-ben.

Az engedélyezési tervhez E1. Környezetvédelmi Összefoglaló tervjellel külön tervdokumentáció készült, mely tartalmazza az építés, üzemelés, üzemeltetés során betartandó környezetvédelmi előírásokat, illetve vizsgálja az előírások tervekben szereplő teljesülését.

5.3. Közlekedés

Az M15 gyorsforgalmi út M1 – Rajka (szlovák-magyar határ) között, jelenleg 2x1 sávós fél-autópályaként üzemel. A mintegy 14 km hosszú szakasz 1996 és 1998 között épült az Uvaterv Rt. 1995-ben készített kiviteli tervei alapján. Az M15 autópályát Szlovákiában a D2 autópályaként folytatódik, a páneurópai 4 közlekedési folyosó részeként.

Magyarország, Szlovákia, Csehország, Lengyelország és a Balti államok 2004. évi Európai Unióhoz való csatlakozása a vámmentesség következtében jelentősen növelte a közép-európai térség közúti teherforgalmát, ezért Ausztria a tranzitforgalmat terhelő útdíjakat jelentősen megnövelte. Így a Szlovákia, Csehország és Lengyelország felől az Adriai tenger irányába irányuló közúti tranzitforgalom igen jelentősen megnövelte Magyarországon Rajka, oh. és Rédics, oh. között az M15 – M1 – 86. sz. főút útvonal forgalmi terhelését. Így tehát két nagy forgalmú európai

irány fonódik az M15 autóúton, ezért az autóút (a szlovákiai D2 autópálya egy részével együtt) az E65 és az E75 európai főútvonalak közös szakaszát alkotja. A fenti okokból következik, hogy napjainkban az M15 gyorsforgalmi úton közlekedő nehézjárművek részaránya kiemelkedően magas.

A Budapest – Pozsony – Prága útvonal végig minimum 2x2 sávós autópályaként halad, egyedül a tervezés tárgyát képező M15 autóúti szakasz 2x1 sávós kialakítású. Az autópályához szokott járművezetők a 2x1 sávós kialakítású útszakaszon gyakran balesetveszélyes, szabálytalan előzésekbe kezdenek. Mindezek miatt az elmúlt években az M15 autóút kiugróan balesetveszélyes útszakasszá vált.

Továbbá feltételezhető, hogy a gazdasági növekedés újbóli megindulása a forgalmi terhelés növekedését fogja eredményezni, ennek alapján prognosztizálható, hogy 2017-2018 körül a 2x1 forgalmi sávós M15 autóút kapacitása már nem lesz megfelelő, ezért szükséges az M15 autóút fejlesztése egy 2x2 forgalmi sávós autópályává.

5.4. Közművesítés

A tervezett módosítás közműfejlesztési igénnyel nem jár.

5.5. Elektronikus Hírközlés

A tervezési terület távközlési illetve műsorszórással összefüggő infrastrukturális elemet közvetlenül nem érint.

5.6. Örökségvédelem

A tervezett módosítással érintett terület közvetlenül nem érint épített örökségi értékeket. A terület igénybevétellel járó módosítás esetében az örökségvédelmi Előzetes Régészeti Dokumentáció a teljes M15 új nyomvonalával érintett területekre elkészült 2013-ban. Az M15 autóút építésekor a kisajátítási határon belül a megelőző feltárások történtek. A 2. km szelvény térségében tervezett csomópont, és a rajkai határátkelőhely térségében tervezett beavatkozások területére a Magyar Nemzeti Múzeum képviseletében eljáró Nemzeti Örökségvédelmi Központ az Uvaterv Zrt. megbízásából 2013. év folyamán Előzetes Régészeti Dokumentációt készített, mely a rajkai határátkelő és a rajkai csomópont közti szakaszt vizsgálta.

Ezt követően 2014-ben Kiegészítő Előzetes Régészeti Dokumentáció készült a hegyeshalmi csomópont területének örökségvédelmi vizsgálata céljából.

A 2013-ban készült Előzetes Régészeti Dokumentációból a következőket tartjuk fontosnak kiemelni:

A tervezett beruházás Rajka közigazgatási területére eső, vizsgált szakaszának bejárását 2013. október 22-én végeztük el, az erdős, füves területek kivételével jó megfigyelési viszonyokat tapasztaltunk, főként sarjadó őszi vetésben tudtuk folytatni a bejárást. A határátkelő területét beépítettség miatt nem tudtuk vizsgálni: keleti (füves rész) és nyugati (gazos, lucernás) oldala is növényzettel fedett volt a bejárás időpontjában. **A terepbejárás eredményeként a tervezett nyomvonalak 50 m-es sávjában az előzetesen ismert 5 régészeti lelőhely közül 4 lelőhely nem volt fedett, így módunkban állt hitelesíteni, bár többnyire szórványosan találtunk leletanyagot.** Ezen lelőhelyeken kívül további 3 új, korábban ismeretlen lelőhelyet is lokalizáltunk az M15 út keleti oldalán. ***Az elvégzett vizsgálatok alapján a tervezett nyomvonal és létesítmények a Rajka közigazgatási területéhez tartozó vizsgált szakaszon összesen 8 régészeti lelőhelyet érintenek, illetve veszélyeztetnek.***

2014-ben készült Kiegészítő Előzetes Régészeti Dokumentációból a következőket tartjuk fontosnak kiemelni:

A terepbejárást 2014. január 6-án végeztük el. A lehajtók fás, beépített, nem kutatható területei mellett, az évszakhoz képest viszonylag kevés területen tapasztaltunk jó megfigyelési viszonyokat (sarjadó őszi vetést, szántót), nagyobb részt közepes megfigyelési viszonyok (gazos tarló, ritkás rét) mellett folytattuk a bejárást. **A terepbejárás eredményeként a tervezett nyomvonalak 50 m-es sávjában az előzetesen ismert mindhárom lelőhelyet módunkban állt hitelesíteni,** bár többnyire csak szórványosan találtunk leletanyagot. Ezen lelőhelyeken kívül további 2 új, korábban ismeretlen lelőhelyet is lokalizáltunk a hegyeshalmi csomóponttól nyugatra, illetve az M15 út keleti oldalán. ***Az elvégzett vizsgálatok alapján a bejárt szakaszon (Hegyeshalom és Levél közigazgatási területén belül) összesen 5 régészeti lelőhelyet érint, illetve veszélyeztet a hegyeshalmi csomópont és az M15 jobboldali útpályájának építése.***

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a múzeumi adattári, szakirodalmi, térképészeti kutatások során, az érintett területek pufferzónájában, vagyis annak 500 m-es

sávjában **összesen 15 ismert (nyilvántartott)** régészeti lelőhelyre utaló adat került begyűjtésre. A vizsgált régészeti lelőhelyek adatai az alábbi táblázatban találhatóak:

Sorszám:	Név:	Nyilvántartási azonosító:	Azonosítás alapja:
ERD_1.	Rajka - M15 autópálya, 12. lelőhely	54017	Adattári gyűjtés
ERD_2.	Rajka – M15 autópálya, 11. lelőhely	54018	Adattári gyűjtés Terepbejárás
ERD_3.	Rajka – Hosszú-földek II.	-	Terepbejárás
ERD_4.	Rajka – M15 autópálya 10. lelőhely	54019	Adattári gyűjtés Terepbejárás
ERD_5.	Rajka- Vasúti Átkelő	-	Terepbejárás
ERD_6.	Rajka – Első dűlő	-	Terepbejárás
ERD_7.	Rajka - M15 autópálya 9. lelőhely	54020	Adattári gyűjtés Terepbejárás
ERD_8.	Rajka - M15 autópálya 8. lelőhely	54021	Adattári gyűjtés Terepbejárás
ERD_9.	Hegyeshalom – Országúti dűlő III.	-	Terepbejárás
ERD_10.	Hegyeshalom – M15 autópálya 19/3 lelőhely	52875	Közhiteles telephely nyilvántartás Terepbejárás
ERD_11.	Levél – Országúti szántók IV.	-	Terepbejárás
ERD_12.	Levél – M15 autópálya 2. lelőhely	53997	Közhiteles telephely nyilvántartás Terepbejárás
ERD_13.	Levél – M1-M15 csomópont	31140	Közhiteles telephely nyilvántartás Terepbejárás

6. RENDELET

Melléklet:

A beruházás környezetvédelmi engedélye