

**Levél község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2012. (I. 20.) számú önkormányzati rendelete
Levél község Rendezési Terve Helyi Építési Szabályzatáról
és Szabályozási Tervéről szóló – 7/2011. (III. 3.) és 18/2011. (X. 26.)
önkormányzati rendeletekkel módosított –
3/2009. (V. 13.) rendelet módosításáról**

1. §

A rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9 § (2) Helyi területi védelem:

A Fő út és az Újhelyi tér utca utcaképe helyi védettség alá tartozik a helyi építészeti jellegzetességek őrzése céljából. A védelem alapját jelentő meglévő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartását kell szem előtt tartani:

- homlokzati nyílásrend: az épület homlokzatán a kapu a déli végén helyezkedjen el
- nyílásosztás: az ablakok ugyanolyan nagyságú kétszárnyú, esetleg kazettás nyílászárók legyenek, melyek azonos távolságban vannak egymástól
- a nyílászárók vízszintes mérete nem haladhatja meg a függőleges méretük felét
- díszek: attika, padlástéri szellőzők, az ablakok osztását követik
- törekedni kell a tetőhajlásszögek idomulására
- a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell hogy legyen
- pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás
- a Fő utca felőli épületrész tetőgerincének mindig az utcával párhuzamosnak kell lennie
- a Fő utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, tornác vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
- az épületek hátsó beforduló udvari szárnya a szomszéd felé nem nézhet tűzfalas homlokzattal
- a beforduló tag építmény magassága max.4,5m. lehet
- az Alsófő utcában mintául szolgáló kerítésfal megtartandó elem legyen a falu egészében
- az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.”

2. §

A rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (3) Helyi egyedi védelem alá vont épületek:

- | | |
|---|-------------|
| • Római katolikus templom, Újhelyi Imre tér 3. | 66 hrsz |
| • Római katolikus plébánia és paplak, Újhelyi Imre tér 4. | 65 hrsz |
| • Evangélikus templom, Ág utca | 42 hrsz |
| • Polgármesteri Hivatal és Általános Iskola főépülete, a tornacsarnok és politechnikai épület kivételével, Fő u. 10-12. | 54-56 hrsz” |

3. §

A rendelet 9. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„9. § (6) A helyi védelemben részesített épületeket a védelem alapját jelentő meglévő tömeg, tetőforma, nyílásrendszer, homlokzati tagolások, részletképzés, anyag és színhasználat megtartásának figyelembevételével kell ki-, vagy átalakítani:

- nyílásosztás és nyílászárók: az eredetivel megegyező nagyságú, osztású, profilozású, és szelvényméretű nyílászárók legyenek, amelyek az eredeti tengelytávolságra vannak egymástól. Külső redőnyszekrény nem alkalmazható.
- tagozatok: az eredeti homlokzati struktúrának megfelelően állítandók helyre, illetve megtartani csak az építés korának megfelelő tagozatokat lehet
- törekedni kell a tetőhajlásszögek idomulására
- a tető hajlásszöge 38° és 45° között legyen
- új épület építése esetén az utca felőli épületrész tetőgerincét a korábbi védendő épület tető geometriájának megfelelően kell kialakítani. Tetőtér beépítés esetén a belső udvarra néző homlokzatokon a térdfal megemelhető.
- az utca felőli homlokzaton nem helyezhető el erkély, vagy tetőtéri beépítés esetén tetőablak
- az épületeken a kialakult homlokzati textúrát kell fenntartani.”

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az épített örökség védelmének helyi szabályozásáról szóló 1/2009. (I. 29.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének a Helyi védelem alá vont épületek 4. pontja helyébe a „Polgármesteri Hivatal és Általános Iskola főépülete, a tornacsarnok és politechnikai épület kivételével, Fő u. 10. 54-56 hrsz” szövegrész lép.

Papp Zoltán
polgármester

Nagy István
jegyző

Záradék:

A rendelet az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel kihirdetve 2012. január 20. napján.

Nagy István
jegyző