

**Levél Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2006. (XII. 21.) számú rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról**

**(A 8/2007. (V. 23.), a 13/2007. (IX. 13. és a 9/2008. (XII. 17.) rendeletekkel egységes  
szerkezetbe szerkesztett szöveg.)**

Levél Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a község lakossága kommunális jellegű igényeinek jobb kielégítése, infrastrukturális ellátásának javítása céljából a szilárd burkolatú utak és járdák építése, karbantartása, javítása, ezen létesítmények fenntartása érdekében benyújtott pályázatokhoz önerő biztosítása érdekében a következő rendeletet alkotja:

**Adókötelezettség**

**1. §<sup>1</sup>**

**Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.**

**Az adó alanya**

**2. §<sup>1</sup>**

**(1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján**

**a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;**

**b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;**

**c) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.**

**(2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött - és az adóhatósághoz benyújtott - megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.**

**Az adó mértéke**

**3. §<sup>3</sup>**

**Az adó évi mértéke adótárgyanként 6.000 Ft.**

**Az adó megfizetése**

**4. §**

A megállapított adót két részletben kell megfizetni. Az első félévre vonatkozó adót a naptári év március 15. napjáig, a második félévre vonatkozó adó a naptári év szeptember 15. napjáig fizethető be kamatmentesen.

**4/A. §<sup>1</sup>**

**Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:**

- a nem lakás céljára szolgáló épület,**
- a beépítetlen belterületi földrészlet (telek).**

## Értelmező rendelkezések

### 5. §

*1. önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magában foglaló - térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed;*

*2. vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet;*

*3. külterület: a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is;*

*4. épület: az olyan építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van. Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része;*

*5.<sup>1</sup> tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának átruházása esetén a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók;*

### Egyéb rendelkezés, hatálybalépés

#### 5/A. §<sup>2</sup>

A magánszemélyek kommunális adója 100 %-ban felhalmozási célú bevételt képez az önkormányzat költségvetésében

### 6. §

(1) Ez a rendelet **2007. január 1-én** lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Levél Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 6/1997. (IV. 16.) számú rendelete.

(2) E rendeletben nem szabályozott minden kérdésben a helyi adókról szóló többszörösen módosított **1990. évi C. törvény** és az adózás rendjéről szóló **2003. évi XCII. törvény** hatályos rendelkezéseit, valamint a helyi adókat érintő hatályos törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

Papp Zoltán sk.  
polgármester

Nagy István sk.  
jegyző

Kihirdetve:

Levél, 2006. december 21.

Nagy István sk.  
jegyző

<sup>1</sup> Beiktatta a 8/2007. (V. 23.) rendelet. Hatályos 2007. május 23-tól.

<sup>2</sup> Beiktatta a 13/2007. (IX. 13.) rendelet. Hatályos 2007. szeptember 13-tól.

<sup>3</sup> Beiktatta a 9/2008. (XII. 17.) rendelet. Hatályos 2009. január 1-től.