

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Levél Községi Önkormányzat pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő Levél belterület 525/52 hrsz-ú, 840 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület (minősítés) ingatlan megvásárlására

### I. A pályázat célja:

1. Levél Községi Önkormányzat a Képviselő-testületE nyilvános pályázati felhívást tesz közzé falusias lakóterület (Lf-8.) övezeti besorolású beépítetlen terület ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan adatait, irányárát az 1. számú adatlap tartalmazza.

2. A pályázat Levél Községi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan megvásárlására vonatkozik.

3. A megvásárlásra kerülő ingatlanon a község településrendezési terve, valamint Levél Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet szerint családi ház (épület minősítése) építhető.

4. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez kötött. A bánatpénz összegét az 1. számú adatlap tartalmazza.

5. A pályázatokat a megjelölt helyre 2 példányban magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

#### **„Önkormányzati ingatlan vételi ajánlat”**

6. Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, **„EREDETI PÉLDÁNY”** felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

7. A pályázat benyújtásának határideje:

**2014. év szeptember hó 16. nap (naptári nap) 15.30 óra**

8. A pályázat benyújtásának helye:

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal

Levéli Kirendeltsége

9221 Levél, Fő utca 10.

### II. Részvétel alapfeltételei

1. A pályázaton minden természetes és jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli jogalany, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma – részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:

a.) Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint nyilvántartási száma, természetes személy esetén az azonosítására szolgáló adatok.

b.) Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma.

c.) Az ajánlati kötöttség vállalását

d.) Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Levél Községi Önkormányzat felé.

A vételár megfizetése szerződéskötéskor esedékes, egy összegben, részletfizetési kedvezmény nélkül. Kárpótlási jeggyel a vételár ellenértékét kifizetni nem lehet. A vételárba a bánatpénz beszámításra kerül.

3.) Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával értékesíti az önkormányzat.

4.) A pályázaton való részvétel az 1. számú adatlapon meghatározott összegű bánatpénz adásához kötött, melyet ajánlattevő a pályázat benyújtásának időpontjáig köteles az önkormányzat számlájára befizetni. Az önkormányzat számlaszáma: 11737076-15366966-00000000, mely számlát az OTP Bank Nyrt kezeli.

A befizetésről, vagy átutalásról szóló igazolást másolatban az ajánlathoz mellékelni kell. Kérjük a pályázót, hogy a bánatpénz befizetésekor jelölje meg az összeg rendeltetéseként a következőt: „ingatlanvétel bánatpénze”. Emellett kérjük, nevezze meg bank-kapcsolatát, számlaszámát, hogy sikertelen pályázata esetén azonnal intézkedhessünk a bánatpénz visszautalásáról.

A bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, továbbá a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételekkel – vissza kell utalni:

a.) Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő az ajánlati közttség időtartamának lejártá előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.

b.) A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

A visszautalt bánatpénzek után kamatot a kiíró nem fizet.

5.) Az ajánlathoz mellékelni kell:

- a kitöltött pályázati adatlapot és a pályázói nyilatkozatot (cégszerűen) aláírva,
- a bánatpénz befizetésének igazolását,
- társaság esetén a cégkivonatát és az aláírási címpéldányt.

6.) A nyertes pályázó a pályázati jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

### **III. Érvényességi követelmények**

Érvénytelen az ajánlat:

1. amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be.
2. amely nem felel meg a kiírás II. 2. a), b), c) pontjának
3. amelyhez az ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást,

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs lehetőség!

### **IV. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele**

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenétében: Ügyrendi, Jogi és Személyügyi Bizottság, valamint a Gazdasági, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság elnöke vagy az elnök által kijelölt bármely bizottsági tag; a hivatal jegyzője. A pályázatok felbontása nyilvános.

**Ideje: 2014. év szeptember hó 16. napja (naptári nap) 15.45 óra**

**Helye: Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal**

**Levéli Kirendeltsége,**

**9221 Levél, Fő utca 10.**

**Tárgyaló**

2. A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségi szavazással megállapítja.

3. A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

4. A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

#### **V. Eredményhirdetés**

1. A pályázat eredményének értékelése során a munkacsoport a rangsort a dokumentációban meghatározott súlypontok alapján állítja össze, tekintettel arra, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan ellenértékére.

2. Értékelést követően a végső döntést a Levél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (kiíró) hozza meg.

3. A kiíró legkésőbb 2014. év szeptember hó 30. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 14 nappal meghosszabbíthatja.

#### **VI. Szerződészkötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek**

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetés határidejétől számított 30 napon belül köteles adás-vételi szerződést kötni a kiíróval.

2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg az adás-vételi szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződészkötéstől elállhat és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

3. Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződészkötési kötelezettséget nem jelent.

4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség- annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőt terheli.

#### **VII. Egyéb tájékoztatás**

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

Hegyeshalmi Közös Önkormányzati Hivatal Levéli Kirendeltsége rendelkezésére áll minden érdeklődőnek a felmerülő kérdéseik megválaszolásában (telefonon a 06-96/569-006 számon, személyesen ügyfélfogadási időben).

Levél, 2014. szeptember 1.

.....

Papp Zoltán polgármester  
(a kiíró nevében aláírni jogosult)

**LEVÉL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT****(9221 Levél, Fő utca 10.)**

tulajdonában lévő értékesítendő Levél belterület 525/52 hrsz-ú beépítetlen terület (ingatlan minősítéssel) adatai és irányára

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>minősítés</b>	<b>Ára Ft/m<sup>2</sup> +27%Áfa</b>	<b>bánatpénz Ft</b>
Levél, Alsófő utca 31/A	525/52	840	Beépítetlen terület	2.500	250.000

**Kiegészítő információk az ingatlanról**

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Övezeti előírás</b>	<b>Beépítési %</b>	<b>Víz</b>	<b>Villany</b>	<b>Gáz</b>
Levél, Alsófő utca 31/A	525/52	Falusias lakóterület (Lf-8)  Oldalhatáron álló, 4,5m építménymagasság	30	Közterületről elérhető	Közterületről elérhető	Közterületről elérhető

Kelt: Levél, 2014. szeptember 1.

## PÁLYÁZATI ADATLAP

Levél Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Levél belterület 525/52 hrsz-ú beépítetlen terület (ingatlan minősítéssel) értékesítése meghirdetett pályázat benyújtásához.

### 1. A pályázó adatai:

1. A társaság /egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....  
.....

3. Telefon, telefax szám:

.....  
.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....  
.....

5. A társaság cégjegyzékszama (lajstromszama):

.....  
.....

6. A pályázó társaság /egyén bankszámlaszama:

.....  
.....

### II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó vételi árajánlat:

Vételi ajánlatom Levél, 525/52 hrsz-ú ingatlanra vonatkozik.

.....Ft, azaz ..... Forint vételárért.

Kelt: ....., .....év.....hó.....nap

.....

alíírás (cégszerű)

**Pályázói nyilatkozat**

Alulírott ..... (név) a Levél Községi Önkormányzat tulajdonában lévő 525/52 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat a telek megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződés-kötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kelt: ....., .....év, .....hó.....nap

.....

(cégszerű) aláírás