

## Telekértékesítési ajánlati felhívás

### 1.) Ajánlati felhívás:

**Levél Község Önkormányzata** (9221 Levél, Fő utca 10.) a község Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló módosított 13/2004. (XII. 03.) sz. rendelete, illetve ezen rendelet mellékletét képező Versenyeztetési szabályzat alapján **nyilvános pályázati ajánlattétel** útján történő értékesítésre hirdeti meg a Levél Község Önkormányzat tulajdonát 1/1 arányban képező, a rendezési terv szerint lakóházzal beépíthető, 2 db építési telkét, magánérs lakásépítés céljából, az alábbi feltételekkel:

A nyilvános ajánlattételi pályázat útján történő értékesítésének induló ára a község Képviselő-testületének : 3500,-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA.

### 2.) A telkek az alábbiak:

1. 525/50 hrsz-ú 1024m<sup>2</sup> természetben a József Attila utca 38. szám és
2. 525/52 hrsz-ú 840m<sup>2</sup> nagyságú, természetben Alsófő utca 31/A. alatt található.

### 3.) A telkek műszaki jellemzői:

A József Attila utca aszfalt burkolatú az Alsófő utcai egy része kavicsolt út.

Az ingatlanok mentén az alábbi közmű törzshálózatok épültek ki: víz, csatorna, gáz, villany, telefon és kábeltévé hálózat.

A vételár nem tartalmazza az ingatlanok közműbe történő bekötését, annak megvalósításának műszaki költségei és engedélyeztetése az ingatlan tulajdonost (pályázót) terheli.

A telkek magánérs lakásépítésre szolgálnak, beépíthetőségük:

1. 525/50hrs telk falusias lakóterületi (Lf-1/O/30/50/700/4,5) besorolású, mely szerint beépítési módja oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítés 30%, 4,5 m építménymagasság,
2. 525/52hrs telk falusias lakóterületi (Lf-8/O/30/50/700/4,5) besorolású, mely szerint beépítési módja oldalhatáron álló, a megengedett legnagyobb beépítés 30%, 4,5 m építménymagasság.

A telkeken maximum két önálló rendeltetési egységgel rendelkező épület helyezhető el.

Az ingatlanokat terhelő kötelezettség az építési telkek adás-vételi szerződésében vállalt 4 év beépítési kötelezettség. A beépítési kötelezettséget a kiíró abban az esetben tekinti teljesítettnek, amennyiben a lakásra használatba vételi engedéllyel rendelkezik a tulajdonos.

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására a 4 év eredménytelen eltelte esetére eladó (kiíró) az ingatlan visszavásárlásának jogát az adásvételi szerződésben kiköti.

A visszavásárlási ár az eredeti vételár összege csökkentve a használat idejére felszámolandó bérleti díj összegével, növelve a részére igazolt hasznos ráfordítások összegével.

### 4.) Az ingatlanokat terhelő kötelezettségek

Az ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Levél Község Önkormányzata tulajdonát képezik, per-, teher-, igénymentesek.

## 5.) Az ajánlat benyújtásának általános szabályai:

5/1.) Általános követelmény, hogy egy személy csak egy ingatlanra adhat ajánlatot vagy: mindkét ingatlanra ajánlatot tehet, de csak egyiket nyerheti el.

5/2) Legalább a minimális vételár megadásával, annak a szerződéskötés időpontjában történő egyösszegű fizetésének vállalásával.

5/3.) Beépítési kötelezettség vállalása, visszavásárlási jog kikötése elfogadása.

5/4.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a 30 napos ajánlati kötöttséget vállalja a vételár befizetésére, adásvételi szerződés elkészítésére. Amennyiben ezen időn belül kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlan ismételten pályáztatásra kerül.

5/5.) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy ingatlannal rendelkezik vagy első lakásszerző.

## 6.) Az ajánlat benyújtás helye, ideje, módja és tartalma:

6/1.) Az ajánlati felhívás megjelenésének dátuma a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat honlapján [www.level.hu](http://www.level.hu) : 2010. május 15.

A vételi ajánlatok benyújtásának határideje postán vagy személyesen: 2010. június 30-án 16.00 óra  
Helye: 9221 Levél, Fő utca 10.

Levél Község Polgármesteri Hivatala Titkársága (emeleten)

6.2.) A vételi ajánlatot 2010. június 30-ig írásban kell benyújtani feladó nélküli, zárt borítékban Levél Község Önkormányzat Képviselő-testületének címezve. A borítékon jól láthatóan legyen feltüntetve: „**Vételi ajánlat építési telekre. Csak a jegyző által bontható fel.**” Elektronikus okiraton az ajánlat nem nyújtható be érvényesen.

6.3.) Az ajánlatokat egy eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát.

Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázati kiírásban foglalt részletes pályázati feltételek elfogadása,
- az ajánlattevő által megvásárolni kívánt és helyrajzi szám megjelölt ingatlanra megajánlott, illetve megfizetni vállalt ár összegét, amely nem lehet kevesebb, mint a jelen részletes pályázati feltételekben megjelölt induló ár,
- kötelezettségvállalást a vételár összegének megfizetésére vonatkozóan,
- magánszemély pályázó: családi és utónevét, ideértve a születési családi és utónevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, továbbá a személyi azonosítóját, adóazonosítóját, adószámát, állampolgársága megjelölését,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázatában megajánlott vételár az ajánlattevő rendelkezésre áll a szerződés megkötésének időpontjában,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban és a jelen részletes pályázati kiírásban, valamint a vonatkozó, Levél Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 13/2004. (XII. 03.) számú, az ajánlat megtételekor hatályos rendeletében foglaltakat az adásvétellel kapcsolatosan a pályázó magára nézve kötelezően elfogadja.

Az ajánlat benyújtásával az ajánlattevők tudomásul veszik azt a körülményt, illetve hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ajánlat bontásában illetve a pályázat elbírálásában résztvevő személyek személyes adataikat kezeljék, illetve kezelik, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével.

6/4.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

## **7.) Az ajánlat elbírálás módja, határideje:**

7.1.) Az ajánlattételi határidő után a pályázatok felbontása a jegyző által történik. A pályázatok felbontásánál a polgármesteren, a jegyzőn, a Képviselő-testület tagjain, a jegyzőkönyvet vezetőn kívül más jelen nem lehet, a pályázatok tartalmát a fenti személyeken kívül más nem ismerheti meg. A jelen pontban körülírt személyek a pályázatok felbontásakor tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kötelesek kezelni.

Az ajánlatok felbontásakor rögzíteni kell:

- az ajánlattevők nevét, állandó lakcímét,
- annak az ingatlanak a helyrajzi számát, amelyre az ajánlat érkezett,
- a megajánlott vételár összegét,
- azt, hogy első lakásszerző vagy sem,
- hogy levéli lakos vagy levéli kötődésű-e az ajánlattevő,
- minősíteni kell az ajánlatot abból a szempontból, hogy érvényese, avagy nem érvényes.

Hiánypótlásra nincs lehetőség. Mivel az ajánlatkérő lehetőséget nem biztosít a pályázatok hiányosságai pótlására, hiányosságok esetén az ajánlat érvénytelen.

7.2.) Az ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokról a Képviselő-testület Gazdasági, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottsága dönt. A beérkezett vételi ajánlatokat a Bizottság az alábbi szempontok szerint bírálja el.

Szempontok:

1. Magasabb vételi ajánlat.
2. Levéli lakos vagy levéli kötődés és visszatelepülési szándék.
3. Első lakásszerzés.

7.3.) Egy helyrajzi számra érkezett több ajánlat esetén a magasabb vételi ajánlattevő nyeri el a vételi jogot.

Amennyiben levéli lakos és levéli kötődésű azonos ajánlatot tett, akkor a levéli lakos nyeri el a vételi jogot.

Amennyiben ingatlanal nem rendelkező és ingatlan tulajdonos azonos ajánlatot tett, a nyertes ajánlattevő az első lakásszerző lesz.

Teljesen azonos feltételek esetén a vételi jogról sorsolás dönt

A beérkezett ajánlatokat a Gazdasági, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság 2010. július 25-ig bírálja el.

**8.)** Levél Község Önkormányzata azon jogát fenntartja, hogy érvényes ajánlatok benyújtása esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződés.

## **9.) A döntésről való tájékoztatás:**

A Gazdasági, Pénzügyi és Környezetvédelmi Bizottság döntéséről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel és az önkormányzat honlapján tájékoztatja a lakosságot. Az ingatlanokról bővebb felvilágosítást a Polgármesteri Hivatalban Fuhrmann Vilmos építési előadónál lehet kérni, ügyfélfogadási időben személyesen vagy a 96/229 285 számon.

Levél, 2010. május 10.

Papp Zoltán  
polgármester